

ROZVAHA
v plném rozsahu
k 31/12/2025
(v tisících Kč)

IČO: 25961730

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vyškovské bytové družstvo

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

A.B.Svojsíka 726/3

682 01 Vyškov

Tel.

Ozn.	A K T I V A	řád	Brutto	Korekce	Netto	Min.období
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	001	109 883	0	109 883	107 424
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	12	0	12	12
B.	Stálá aktiva	003	94 531	0	94 531	94 531
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva	006	0	0	0	0
2.1.	Software	007	0	0	0	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
3.	Goodwill	009	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouh. nehmot. maj. a nedok. dl.	011	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouh.nehmotný maj.	012	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	94 531	0	94 531	94 531
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	94 531	0	94 531	94 531
1.1.	Pozemky	016	0	0	0	0
1.2.	Stavby	017	94 531	0	94 531	94 531
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	0	0	0	0
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouh.hmotný maj. a nedok.dl.h	024	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouh.hmotný maj.	025	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	0	0	0	0
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin.maj.	036	0	0	0	0

Ozn.	A K T I V A	řád	Brutto	Korekce	Netto	Min.období
a	b	c	1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva	037	15 317	0	15 317	12 858
C.I.	Zásoby	038	0	0	0	0
C.I.1.	Materiál	039	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3.	Výrobky a zboží	041	0	0	0	0
3.1.	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2.	Zboží	043	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	046	144	0	144	174
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky-ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky-podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1.5.	Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
2.	Krátkodobé pohledávky	057	144	0	144	174
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	-57	0	-57	-48
2.2.	Pohledávky-ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2.3.	Pohledávky-podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4.	Pohledávky ostatní	061	201	0	201	222
2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdrav. pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	0
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	201	0	201	222
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
2.4.6	Jiné pohledávky	067	0	0	0	0
3.	Časové rozlišení aktiv	068	0	0	0	0
3.1.	Náklady příštích období	069	0	0	0	0
3.2.	Komplexní náklady příštích období	070	0	0	0	0
3.3.	Příjmy příštích období	071	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	075	15 173	0	15 173	12 684
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	0	0	0	0
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	15 173	0	15 173	12 684
D.	Časové rozlišení aktiv	078	23	0	23	23
D.I.1.	Náklady příštích období	079	23	0	23	23
2.	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	081	0	0	0	0

Ozn.	P A S I V A	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	5	6		
	PASIVA CELKEM	082	109 883	107 424		
A.	Vlastní kapitál	083	91 733	91 723		
A.I.	Základní kapitál	084	1 750	1 750		
A.I.1.	Základní kapitál	085	1 750	1 750		
2.	Vlastní podíly (-)	086	0	0		
3.	Změny základního kapitálu	087	0	0		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088	92 580	92 580		
A.II.1.	Ážio	089	0	0		
2.	Kapitálové fondy	090	92 580	92 580		
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091	92 580	92 580		
2.2.	Oceňovací rozd. z přec. maj. a zav.(+/-)	092	0	0		
2.3.	Oceňovací rozd. z přec. při přeměnách obch.korp.(+/-)	093	0	0		
2.4.	Rozdíly z přeměn obch.korp.(+/-)	094	0	0		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obch.korp.(+/-)	095	0	0		
A.III.	Fondy ze zisku	096	201	201		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097	201	201		
2.	Statutární a ostatní fondy	098	0	0		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	-2 808	-2 829		
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta min. let (+/-)	100	-2 808	-2 829		
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	0	0		
A.V.	Výsledek hospodaření běž.úč.obd.(+/-)	102	10	21		
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103	0	0		
B.+C.	Cizí zdroje	104	18 150	15 701		
B.	Rezervy	105	0	0		
B.I.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0		
2.	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0		
3.	Rezervy podle zvl. práv. předpisů	108	0	0		
4.	Ostatní rezervy	109	0	0		
C.	Závazky	110	18 150	15 701		
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	15 977	14 147		
C.I.1.	Vydané dluhopisy	112	0	0		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0		
1.2.	Ostatní dluhopisy	114	0	0		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	0	0		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	15 977	14 147		
4.	Závazky z obchodních vztahů	117	0	0		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0		
6.	Závazky-ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0		
7.	Závazky-podstatný vliv	120	0	0		
8.	Odložený daňový závazek	121	0	0		
9.	Závazky - ostatní	122	0	0		
9.1.	Závazky ke společníkům	123	0	0		
9.2.	Dohadné účty pasivní	124	0	0		
9.3.	Jiné závazky	125	0	0		

Ozn.	P A S I V A	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	5	6		
C.II.	Krátkodobé závazky	126	2 173	1 554		
C.II.1.	Vydané dluhopisy	127	0	0		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0		
1.2.	Ostatní dluhopisy	129	0	0		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	0	0		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	1 462	1 628		
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	437	- 430		
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	0	0		
7.	Závazky - podstatný vliv	135	0	0		
8.	Závazky - ostatní	136	274	356		
8.1.	Závazky ke společníkům	137	0	0		
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	14	14		
8.4.	Závazky ze soc.zabezp. a zdrav. pojišt.	140	0	0		
8.5.	Stát-daňové závazky a dotace	141	15	61		
8.6.	Dohadné účty pasivní	142	245	281		
8.7.	Jiné závazky	143	0	0		
C.III.	Časové rozlišení pasiv	144	0	0		
C.III.1.	Výdaje příštích období	145	0	0		
2.	Výnosy příštích období	146	0	0		
D.	Časové rozlišení pasiv	147	0	0		
D.1.	Výdaje příštích období	148	0	0		
2.	Výnosy příštích období	149	0	0		

Rozvahový den 31/12/2025		Podpisový záznam statutár. orgánu účetní jednotky nebo podpis.záznam fyz.osoby,která je účetní jedn.	
Právní forma účetní jednotky Bytové družstvo	Předmět podnikání Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s bytovými prostory	Okamžik sestavení účetní závěrky 23/02/2026	