

USNESENÍ

Vyškovské bytové družstvo schvaluje postup a procesní kroky, které navrhlo Město Vyškov a představenstvo Vyškovského družstva s návrhem souhlasí.

1. ZASTUPITELSTVO MĚSTA 1

záměr na darování podílu 49/100 na pozemcích pod všemi bytovými domy ve spoluvlastnictví města a družstva Vyškovskému bytovému družstvu (projednání a schválení záměru)

2. ZASTUPITELSTVO MĚSTA 2 (následující)

a) **darování** podílu 49/100 na pozemcích pod všemi bytovými domy ve spoluvlastnictví města a družstva Vyškovskému bytovému družstvu (projednání a schválení)

b) **vklad** Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám pro všechny bytové domy ve spoluvlastnictví města a družstva do katastru nemovitostí (projednání a schválení)

c) **souhlas** se založením společenství vlastníků pro každý jednotlivý dům ve spoluvlastnictví města a družstva (projednání a schválení)

d) **záměr** o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví reálným rozdělením pro každý jednotlivý dům ve spoluvlastnictví města a družstva (projednání a schválení)

3. ČLENOVÉ DRUŽSTVA – pracovní schůzka pro každý bytový dům samostatně k založení SV

Projednání návrhu **stanov společenství vlastníků**.

Určení **počtu osob – členů statutárního orgánu**.

Projednání a předložení návrhů **určení osob - členové statutárního orgánu společenství vlastníků** .

4. STATUTÁRNÍ ORGÁNY družstva a města

- a) **Podpis darovací smlouvy** a vklad práva podílu 49/100 na pozemcích pod všemi bytovými domy do KN
- b) **Podpis prohlášení** o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám pro všechny bytové domy ve spoluvlastnictví města a družstva a jejich vklad do KN
- c) **Založení devíti společenství vlastníků** pro každý jednotlivý dům samostatně (schválení ustanovení stanov, schválení a určení prvního statutárního orgánu společenství vlastníků)

5. ZASTUPITELSTVO MĚSTA 3 (následující)

smlouvy o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví reálným rozdělením vlastnictví k jednotlivým jednotkám pro každý jednotlivý bytový dům samostatně (projednání a schválení smluv zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví)

6. ČLENSKÁ SCHŮZE DRUŽSTVA
smlouvy o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví reálným rozdělením vlastnictví k jednotlivým jednotkám pro každý jednotlivý bytový dům samostatně (projednání a schválení smluv zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví)
7. STATUTÁRNÍ ORGÁNY družstva a města
Podpis smluv o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví pro každý dům a vklad smluv do KN.
8. ZMĚNA VLASTNICTVÍ JEDNOTEK
Po vkladu smluv do KN se členové družstva stanou jedinými vlastníky svého obytného (bytové jednotky). Vyškovské bytové družstvo nebude mít po vkladu smluv do KN žádný nemovitý majetek. Město Vyškov se stane 100% vlastníkem bytů zvláštního určení (bytových jednotek).
9. **Ukončení společného hospodaření města a družstva** (záměr do 31. 12. 2025).
10. **Zahájení likvidace Vyškovského družstva** (záměr do 30. 9. 2026).

Ing. Aleš Olejníček

místopředseda představenstva družstva