



Ing. Andrej Babiš
předseda vlády České republiky

V Praze 1. července 2021
Čj. 23313/2021-UVCR

Vážený,

obracím se na Vás ve věci, kterou už delší dobu se znepokojením sleduji a kterou možná řeší i Vaše město nebo obec. Jedná se o převody klíčových majetkových podílů v bytových družstvech, které města získala v důsledku toho, že jejich prostřednictvím stát přispěl dotací na výstavbu bytů v mnoha městech naší republiky před 20 lety.

Přestože ve smlouvách se tato města zavázala po dvaceti letech převést své podíly na družstva nebo na nájemníky za symbolické částky, protože si výstavbu bytů lidé sami zaplatili, teď vidím případy, kdy se tomu řada měst brání a některá dokonce požadují po lidech další finanční kompenzace.

Protože měst a bytových družstev v celé ČR je mnoho, nemám přehled, jaká je situace ve Vašem konkrétním městě. Zda jste již podíly převedli nebo se k tomu chystáte, dosud máte nejasnosti, které Vám brání se rozhodnout, nebo setrváváte na odmítavém stanovisku. Oslovuji tedy tímto dopisem zastupitele všech měst, kterých se uvedená záležitost týká nebo týkala.

Měl jsem možnost seznámit se s argumentací právních zástupců družstevníků, nájemců i dalších právníků. Seznámil jsem se rovněž se Společným stanoviskem Ministerstva vnitra, Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva financí ze dne 1. 4. 2021, které bylo vydáno proto, aby poskytlo návod pro města a zastupitele, jak v těchto komplikovaných případech postupovat a zároveň naplnit legitimní očekávání občanů, kteří si před dvaceti lety zaplatili vlastní bydlení. Toto stanovisko si klade za cíl pomoci lidem, kteří se ne vlastní vinou dostali do problematické situace v jedné

ze základních lidských potřeb, kterou je bydlení. Zároveň vím o rozhodnutích Nejvyššího soudu i Ústavního soudu, které rozhodly ve prospěch družstev a jejich členů.

Na základě toho jsem přesvědčen, že pro města a obce není jiná cesta než podpořit dodržení slibů, které byly lidem dány, a uzavřít převodní smlouvy za původně sjednaných podmínek. Tedy bez žádných dodatečných doplatků pro družstevníky, což by bylo nespravedlivé.

Jsem si vědom i rizika souvisejícího s možným zdaněním bezúplatných převodů spoluvlastnických podílů z majetku obce, což bylo v minulosti při rozjezdu tohoto projektu opomenuto a naše vláda je připravena tuto chybu napravit. V tomto ohledu chci spolu s Ministerstvem financí prosadit takové legislativní řešení, které by družstevníky od této daně osvobodilo.

Celý tento problém nezpůsobili občané, ale naši političtí předchůdci, bohužel. Není tedy fér, aby za to byli trestáni občané, kteří s důvěrou vstoupili do státu a obcemi organizovaného projektu. Věřím, že situaci pochopíte a ukončíte obrovskou nejistotu, ve které musí tito lidé žít.

S úctou



Představitelé dotčených obcí/měst