



Výtisk jediný!

Počet stran: 9

Počet příloh: 3/8

VÝROČNÍ ZPRÁVA VYŠKOVSKÉHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA ZA ROK 2020

Zpracoval: Ing. Jaroslav KOZUBEK, Ph.D.
předseda představenstva

VYŠKOVSKÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO
A.B. Svojsíka 726/3, Vyškov, 682 01
tel: 775 670 100, IČO: 259 617 30 ①

VYŠKOV
2021

ÚVOD

Výroční zpráva Vyškovského bytového družstva (dále jen družstvo) seznamuje s účetní závěrkou družstva za rok 2020 k datu 31. 12. 2020, s hospodařením družstva v roce 2020 a s organizačním uspořádáním družstva v roce 2020.

Od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 bylo účetnictví družstva vedeno firmou Vrtílek s.r.o. a to na základě smlouvy o vedení účetnictví. Podrobnější informace, týkající se výsledků hospodaření družstva v roce 2020, lze, po prokázání se členstvím v družstvu (předložením průkazu totožnosti), shlédnout na firmě Vrtílek s.r.o. se sídlem ve Vyškově na ulici Masarykovo nám. 350/31.

Výroční zpráva a účetní závěrka družstva jsou k dispozici ke stažení i ze zabezpečené oblasti na webových stránkách družstva www.vybydr.cz.

Výroční zpráva obsahuje tři přílohy:

- Příloha č. 1 Příloha k účetní závěrce 2020
- Příloha č. 2 Výsledovka 2020 (Výkaz zisku a ztráty)
- Příloha č. 3 Rozvaha 2020

1 VÝSLEDEK ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Družstvo ve své účetní závěrce k 31. 12. 2020 vykázalo závazky ve výši 1.096.520,58 Kč (jedná se o nezaplacené dodavatelské faktury ve lhůtě splatnosti, nevyúčtované zálohy na služby spojené s užíváním bytů za rok 2020, závazky z podílu na nájemném 51% vůči Městu Vyškov, dohadné položky a další) a pohledávky ve výši 500.002,12 Kč (nezaplacené nájemné, faktury vydané, zálohy na plyn a elektřinu a nedoplatek záloh).

Z uvedené účetní závěrky vyplynul hospodářský výsledek běžného roku po zdanění, kterým je **ztráta** ve výši **480.198,41 Kč**.

Vlastní kapitál družstva je tvořen základním kapitálem ve výši 1.750.000,00 Kč, bytovým fondem ve výši 92.579.829,23 Kč, nedělitelným fondem ve výši 201.000,00 Kč, výsledkem hospodaření minulých let ve výši -1.522.164,07 Kč a hospodářským výsledkem běžného roku ve výši – 480.198,41 Kč.

Účetní zůstatek fondu oprav a mimořádných investic k 31. 12. 2020 je ve výši 10.927.980,10 Kč. V roce 2020 nebylo z fondu čerpáno.

K 31. 12. 2020 je celková výše vlastního jmění družstva 93.008.965,16 Kč.

K 31. 12. 2020 činí účetní zůstatková hodnota hmotného majetku družstva 94.530.829,23 Kč.

Návrh na úhradu ztráty za rok 2020

Ztrátu ve výši **480.198,41 Kč** za účetní období roku 2020 převést do dalšího účetního období.

2 HOSPODAŘENÍ DRUŽSTVA V ROCE 2020

K 31. 12. 2020 družstvo hospodařilo se všemi vybranými prostředky z nájemného a záloh za služby spojené s užíváním bytů a zároveň se i 100% podílem podílů na celkové správě a údržbě bytového fondu družstva.

Celkové příjmy z nájemného za rok 2020 dosáhly výše **1.312.524,00 Kč**, z toho podíl města Vyškov činil **669.387,24 Kč** (51%) a podíl VBD činil **643.136,76 Kč** (49%).

Uváděné výsledky hospodaření družstva vyplývají z účetní závěrky. Základní přehled hospodaření družstva v roce 2020 je uveden v tabulce č. 1. Všechny uvedené finanční částky jsou v Kč.

Podrobnější ekonomické údaje jsou obsaženy v účetních výkazech zpracovaných k datu účetní závěrky, tj. 31. 12. 2020 a jsou k dispozici k nahlédnutí u představenstva družstva nebo firmy Vrtílek s.r.o a dále jsou ke stažení ze zabezpečené oblasti na webových stránkách družstva www.vybydr.cz.

Náklady na běžnou údržbu bytových domů v roce 2020 dosáhly celkové výše **1.512.642,79 Kč**, které byly rozděleny v poměru 51% na podíl města Vyškov a 49% na podíl družstva (viz tabulka č. 2).

Mezi nejvýznamnější výdaje v rámci běžné údržby patřily:

- nová izolace (krytina) střechy na domě družstva na ulici Hybešova 117 ve výši **341.427,00 Kč**,
- výměna ležatých rozvodů TUV v domě družstva na ulici Hybešova 117 ve výši **363.541,45 Kč**,
- výměna poměrových měřičů spotřeby SV a TUV ve všech bytových jednotkách družstva v úhrnné výši **253.361,28 Kč**,
- dodávka tabletové soli do všech kotlen v bytových domech družstva v úhrnné výši **108.467,00 Kč**.

V roce 2020 byly v bytových domech družstva realizovány zákonem vyžadované revize OPZ, požární revize, revize elektrických zařízení, revize nouzového osvětlení, provozní revize, revize výtahů, kontrola spalinových cest, jarní a podzimní deratizace a další. V rámci běžné údržby byla provedena výměna

žárovek za technologii LED, oprava elektrozařízení ve společných prostorech (vypínače, svítidla) a další.

N á k l a d y		
501010	Kancelářský materiál	2 927,56
501030	Režijní materiál	1 252,00
511001	Běžná údržba domu - A.B.Svojsíka 1	33 409,78
511002	Běžná údržba domu - A.B.Svojsíka 3	64 793,16
511003	Běžná údržba domu - A.B.Svojsíka 5	58 758,70
511004	Běžná údržba domu - Hybešova 109	53 829,86
511005	Běžná údržba domu - Hybešova 110	99 997,48
511006	Běžná údržba domu - Hybešova 111	85 279,17
511007	Běžná údržba domu - Hybešova 113	63 470,84
511008	Běžná údržba domu - Hybešova 115	67 058,28
511009	Běžná údržba domu - Hybešova 117	814 472,27
511100	Kotelny - údržba a opravy	164 836,10
518010	Správa nemovitostí	313 894,22
518020	Poštovné	1 542,00
518030	Telefon	6 263,00
518041	Ostatní služby - A.B.Svojsíka 1	820,26
518042	Ostatní služby - A.B.Svojsíka 3	821,26
518043	Ostatní služby - A.B.Svojsíka 5	821,28
518044	Ostatní služby - Hybešova 109	21 415,22
518045	Ostatní služby - Hybešova 110	55 070,00
518046	Ostatní služby - Hybešova 111	22 300,34
518047	Ostatní služby - Hybešova 113	18 640,52
518048	Ostatní služby - Hybešova 115	24 601,67
518049	Ostatní služby - Hybešova 117	27 082,40
518050	Vedení účetnictví	41 483,64
518060	Náklady na činnost družstva	874,35
518100	Ostatní režijní náklady	108 338,70
521	Odměny členům družstva - DPP	104 522,00
523	Odměny členům družstva	71 478,00
548001	Pojištění nemovitostí	132 317,00
591	Daň z příjmu z běžné činnosti - splatná	7 220,00
Celkem		2 469 591,06

V ý n o s y		
602	Nájemné	643 136,76
602100	Zúčtování nákladů na kotelny	164 836,10
602300	Zúčtování 51% nákladů - Město Vyškov	1 078 252,51
648	Mimořádné provozní výnosy	20 000,00
649	Mimořádné provozní výnosy	64 328,00
662001	Úroky-2400281218/2010	5,49
662002	Úroky-2300282504/2010	5 407,54
662003	Úroky-2000437906/2010	4 147,56
662004	Úroky-2100604716/2010	4 811,24
662005	Úroky-2500704740/2010	4 467,45
Celkem		1 989 392,65

Z i s k / z t r á t a		- 480 198,41
-----------------------	--	--------------

Tabulka č. 1 Přehled hospodaření družstva za rok 2020

Souhrnný přehled všech nákladů na běžnou údržbu a ostatní služby za jednotlivé bytové domy v roce 2020 je uveden v tabulce č. 2.

V roce 2020 nebyla z účtu 475 (dlouhodobá záloha na opravy) čerpána žádná částka.

DŮM	NÁKLADY 100% [KČ]	PODÍL MĚSTA VYŠKOV NA NÁKLADECH (51%) [KČ]	ZŮSTATEK NÁKLADŮ VE VBD (49%) [KČ]
A. B. Svojsíka 725/1	34230,04	17457,32	16772,72
A. B. Svojsíka 726/3	65614,42	33463,35	32151,07
A. B. Svojsíka 727/5	59579,98	30385,79	29194,19
Hybešova 758/110	75245,08	38374,99	36870,09
Hybešova 759/109	155067,48	79084,41	75983,07
Hybešova 760/111	107579,51	54865,55	52713,96
Hybešova 761/113	82111,36	41876,79	40234,57
Hybešova 762/115	91660,25	46746,73	44913,52
Hybešova 763/117	841554,67	429192,88	412361,79
Celkem	1512642,79	771447,82	741194,97

Tabulka č. 2 Celkové náklady na provoz bytových domů za rok 2020

3 ORGANIZAČNÍ USPOŘÁDÁNÍ DRUŽSTVA

Chod družstva řídilo v roce 2020 tříčlenné představenstvo. Přehled členů představenstva je uvedeno v tabulce č. 3.

Funkce	Jméno a příjmení
Předseda představenstva	Ing. Jaroslav KOZUBEK, Ph.D.
Místopředseda představenstva	doc. Ing. Aleš OLEJNÍČEK, Ph.D.
Člen představenstva	Pavel DUDA

Tabulka č. 3 Přehled členů představenstva družstva

K rozhodování ve věcech převodů členských práv a povinností, podnájmu a dalších operativních záležitostí představenstvo využívalo v souladu s obchodním zákoníkem elektronických způsobů komunikace (e-mail, SMS) a hlasování per rollam.

Dalším statutárním orgánem družstva je Kontrolní komise družstva, která je tříčlenná. V roce 2020 nedošlo ke změně členů v Kontrolní komisi. Přehled členů kontrolní komise je uvedeno v tabulce č. 4.

Funkce	Jméno a příjmení
Předseda kontrolní komise	David KUSALA
Člen kontrolní komise	Petr KULÍŠEK
Člen kontrolní komise	Ing. Ladislav HEJDUŠEK

Tabulka č. 4 Přehled členů kontrolní komise družstva

Družstvo k datu 31. 12. 2020 mělo tři zaměstnance, kterými jsou všichni tři členové představenstva.

4 ČLENSKÁ ZÁKLADNA

V průběhu roku 2020 nedošlo k početním změnám v členské základně družstva. Členská základna družstva má celkem **175 členů a společných členů**, přičemž společnými členy jsou jen ti manželé, kteří se po dobu manželství stali společnými vlastníky členského podílu v družstvu, nebo o společné vlastnictví družstevního podílu požádali.

V roce 2020 se uskutečnilo celkem 7 převodů členských práv a povinností. Celkový přehled provedených převodů je uveden v tabulce č. 5.

Strany převodu členských práv a povinností (Převodce / Nabyvatel)	Číslo bytu	Datum schválení Radou
Převod členského podílu ve VBD – Josef BĚTÍK/Dana BĚTIKOVÁ	B20	27. 01. 2020
Převod členského podílu ve VBD – Petr KUDLIČKA/Ing. Petr ŠÍŠKA, Ing. Klára ŠÍŠKOVÁ	C24	23. 03. 2020
Převod členského podílu ve VBD - Martin ČEPÁN/Jana ŠARHANOVÁ	C15	23. 03. 2020
Převod členského podílu ve VBD - Melpomeni FILIPOVÁ/Alena FILIPOVÁ	C23	15. 06. 2020
Převod členského podílu ve VBD – Jiří CENDELÍN (Dědictvím)	A2	15. 06. 2020
Převod členského podílu ve VBD – Anna LUSKOVÁ/Mgr. Veronika DUBSKÁ	C27	24. 08. 2020
Převod členského podílu ve VBD – Martin SEDLÁK/Zuzana HOMOLKOVÁ	F6	2. 11. 2020

Tabulka č. 5 Přehled převodů v roce 2020

V roce 2020 představenstvo obdrželo celkem 18 žádostí o povolení podnájmu družstevního bytu třetí osobě. Z těchto 18 žádostí bylo 11 žádostí o povolení prodloužení podnájmu. Všech 18 žádostí bylo představenstvem schváleno a dále postoupeno k odsouhlasení Radě města Vyškova. Všechny žádosti, které byly představenstvem a Radou města Vyškov schváleny, byly povoleny s platností na jeden rok. Přehled povolených podnájmu je uveden v tabulce č. 6.

Strana žádající o povolení podnájmu	Číslo bytu	Datum schválení Radou
Jana HOLUBOVÁ	F22	27. 01. 2020
Lenka MARŠÁLOVÁ	A18	9. 03. 2020
Ing. Jaroslav JAŠEK	E11	9. 03. 2020
Ing. Jiří PROSSER	E23	9. 03. 2020
Ing. Karel SPIRA, Ing. Irena SPIROVÁ	D26	9. 03. 2020
Silvie MAZÁNKOVÁ	D4	9. 03. 2020
Ivana RAČANSKÁ	A1	9. 03. 2020
Radek ŠVÉDA	D20	9. 03. 2020
Mgr. Jitka SOCHOROVÁ	C10	23. 03. 2020
Ing. Petr ŠIŠKA, Ing. Klára ŠIŠKOVÁ	C24	18. 05. 2020
Vyškovské nemovitosti s.r.o (Ing. Aleš DOBROVOLNÝ)	B15 a B21	15. 06. 2020
Ing. Jana ŠIROKÁ	B19	25. 06. 2020
Zděněk ŠULC, Karin ŠULCOVÁ	A4	24. 08. 2020
Silvie MAZÁNKOVÁ	D4	21. 09. 2020
Martina BEDNÁŘOVÁ (BURIANOVÁ)	B18	2. 11. 2020
Ing. Dita JAKUBÍKOVÁ	D13	2. 11. 2020
Terezie RACLAVSKÁ (zastoupená Marií RACLAVSKOU)	F15	4. 12. 2020
Blanka JELÍNKOVÁ, Igor JELÍNEK	E26	4. 12. 2020

Tabulka č. 6 Přehled podaných žádostí o povolení podnájmu v roce 2020

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

sestavená k 31.12.2020

I. Základní údaje

Název:	Vyškovské bytové družstvo
Sídlo organizace:	A.B.Svojsíka 726/3, Vyškov, PSČ 682 01
Právní forma:	Bytové družstvo
IČ:	25961730
Datum vzniku:	23.11.2001
Zápis do Obchodního rejstříku:	Dr 4259 vedená u Krajského soudu v Brně
Změny provedené v Obchodní rejstříku:	Žádné
Předmět podnikání:	Pronájem a správa bytů
Kategorie účetní jednotky:	Mikro účetní jednotka
Rozvahový den:	31.12.2020
Okamžik sestavení účetní závěrky:	14.4.2021

II. Použité obecné účetní zásady a metody

Vyhláška č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

III. Položky Rozvahy

AKTIVA

B. Dlouhodobý majetek

- Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky z úvěru nejsou součástí pořizovací ceny.
- Způsob odepisování – neuplatňuje se
- Opravné položky nejsou tvořeny

C. Oběžná aktiva

- Jsou tvořena finančními prostředky v hotovosti a na bankovních účtech

PASIVA

A. Vlastní kapitál

- Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými vklady členů nad hodnotu základního kapitálu.
- Podle stanov společnosti vytváří družstvo nedělitelný fond ze zisku. Takto vytvořené zdroje mohou být použity na úhradu ztráty družstva případně převedeny do jiných zajišťovacích fondů.

B. Cizí zdroje + C. Závazky

- Jsou tvořeny převážně pravidelnými a mimořádnými příspěvky členů družstva, které jsou určeny k financování oprav, údržby, technického zhodnocení domu, případně dalších provozních nákladů. Tvorbu a čerpání těchto prostředků upravují směrnice družstva.

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

sestavená k 31.12.2020

- Společnost nemá závazky s dobou splatnosti delší než 5 let ve výši:
- Společnost nemá žádné závazky kryté věcnými zárukami

IV. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3

Sestaveno dne: 14.4.2021

Jméno a podpis statutárního orgánu společnosti:

Ing. Aleš Olejníček
Místopředseda družstva

Ing. Jaroslav Kozůbek, Ph.D.
Předseda družstva

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
DRUHOVÉ ČLENĚNÍ
v plném rozsahu
k 31/12/2020
(v tisících Kč)
IČO: 25961730

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vyškovské bytové družstvo

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

A.B.Svojsíka 726/3

682 01 Vyškov

Tel.

Ozn.	T E X T	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	1	2		
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	1 886	1 562		
II.	Tržby za prodej zboží	002	0	0		
A.	Výkonová spotřeba	003	2 154	1 521		
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	0	0		
2.	Spotřeba materiálu a energie	005	4	8		
3.	Služby	006	2 150	1 513		
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007	0	0		
C.	Aktivace (-)	008	0	0		
D.	Osobní náklady	009	176	192		
1.	Mzdové náklady	010	176	192		
2.	Náklady na soc.zabezpečení a zdr. poj. a ost.nákl.	011	0	0		
2.1.	Náklady na soc.zabezpečení a zdr. poj.	012	0	0		
2.2.	Ostatní náklady	013	0	0		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	014	0	0		
1.	Úpravy hodnot dl.nehmot. a hmot. maj.	015	0	0		
1.1.	Úpravy hodnot dl.nehmot. a hmot. maj. - trvalé	016	0	0		
1.2.	Úpravy hodnot dl.nehmot. a hmot. maj. - dočasné	017	0	0		
2.	Úpravy hodnot zásob	018	0	0		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	0	0		
III.	Ostatní provozní výnosy	020	84	24		
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	0	0		
2.	Tržby z prodaného materiálu	022	0	0		
3.	Jiné provozní výnosy	023	84	24		
F.	Ostatní provozní náklady	024	132	130		
1.	Zůstatk. cena prodaného dlouh. majetku	025	0	0		
2.	Prodaný materiál	026	0	0		
3.	Daně a poplatky	027	0	0		
4.	Rezervy v provoz.obl. a komplex.nákl.př.období	028	0	0		
5.	Jiné provozní náklady	029	132	130		
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	- 492	- 257		

Ozn.	T E X T	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	1	2		
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	031	0	0		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032	0	0		
2.	Ostatní výnosy z podílů	033	0	0		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034	0	0		
V.	Výnosy z ostat. dlouhodob.fin. majetku	035	0	0		
1.	Výnosy z ostat. dl.fin. maj.- ovl. nebo ovládající osoba	036	0	0		
2.	Ostatní výnosy z ostat. dlouhodob.fin. majetku	037	0	0		
H.	Náklady souvis. s ost.dlouhodob.fin.majetkem	038	0	0		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	19	35		
VI.1.	Výnosové úroky apod. výnosy - ovl. nebo ovládající os.	040	0	0		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	19	35		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042	0	0		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	0	0		
1.	Náklad. úroky apod. náklady - ovl. nebo ovládající os.	044	0	0		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	0	0		
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	0	0		
K.	Ostatní finanční náklady	047	0	0		
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	19	35		
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	- 473	- 222		
L.	Daň z příjmů	050	7	11		
1.	Daň z příjmů splatná	051	7	11		
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052	0	0		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	- 480	- 233		
M.	Převod podílu na výsl.hosp. společ.(+/-)	054	0	0		
***	Výsledek hospodaření za účt. obd. (+/-)	055	- 480	- 233		
****	Čistý obrát za úč. období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	1 989	1 621		

Rozvahový den 31/12/2020		Podpisový záznam statutár. orgánu účetní jednotky nebo podpis.záznam fyz.osoby,která je účetní jedn.	
Právní forma účetní jednotky Bytové družstvo		Předmět podnikání Pronájem vlastních nemovitostí	Okamžik sestavení účetní závěrky 14/04/2021

ROZVAHA

v plném rozsahu
k 31/12/2020
(v tisících Kč)

IČO: 25961730

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vyškovské bytové družstvo

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

A.B.Svojsíka 726/3

682 01 Vyškov

Tel.

Ozn.	A K T I V A	řád	Brutto	Korekce	Netto	Min.období
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	001	105 236	0	105 236	105 069
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	12	0	12	12
B.	Stálá aktiva	003	94 531	0	94 531	94 531
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva	006	0	0	0	0
2.1.	Software	007	0	0	0	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
3.	Goodwill	009	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouh. nehmot. maj. a nedok. dl.	011	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouh.nehmotný maj.	012	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	94 531	0	94 531	94 531
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	94 531	0	94 531	94 531
1.1.	Pozemky	016	0	0	0	0
1.2.	Stavby	017	94 531	0	94 531	94 531
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	0	0	0	0
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouh.hmotný maj. a	024	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouh.hmotný maj.	025	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	0	0	0	0
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin.maj.	036	0	0	0	0

Ozn.	A K T I V A	řád	Brutto	Korekce	Netto	Min.období
a	b	c	1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva	037	10 618	0	10 618	10 455
C.I.	Zásoby	038	0	0	0	0
C.I.1.	Materiál	039	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3.	Výrobky a zboží	041	0	0	0	0
3.1.	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2.	Zboží	043	0	0	0	0
4.	Mladá a ostaní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	046	467	0	467	12
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky-ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky-podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1.5.	Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
1.5.1.	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
2.	Krátkodobé pohledávky	057	467	0	467	12
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	-21	0	-21	0
2.2.	Pohledávky-ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2.3.	Pohledávky-podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4.	Pohledávky ostatní	061	488	0	488	12
2.4.1.	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdrav. pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	0
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	487	0	487	0
2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	11
2.4.6.	Jiné pohledávky	067	1	0	1	1
3.	Časové rozlišení aktiv	068	0	0	0	0
3.1.	Náklady příštích období	069	0	0	0	0
3.2.	Komplexní náklady příštích období	070	0	0	0	0
3.3.	Příjmy příštích období	071	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	075	10 151	0	10 151	10 443
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	15	0	15	11
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	10 136	0	10 136	10 432
D.	Časové rozlišení aktiv	078	75	0	75	71
D.I.1.	Náklady příštích období	079	75	0	75	71
2.	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	081	0	0	0	0

Ozn.	P A S I V A	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	5	6		
	PASIVA CELKEM	082	105 236	105 069		
A.	Vlastní kapitál	083	92 529	93 007		
A.I.	Základní kapitál	084	1 750	1 750		
A.I.1.	Základní kapitál	085	1 750	1 750		
2.	Vlastní podíly (-)	086	0	0		
3.	Změny základního kapitálu	087	0	0		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088	92 580	92 580		
A.II.1.	Ážio	089	0	0		
2.	Kapitálové fondy	090	92 580	92 580		
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091	92 580	92 580		
2.2.	Oceňovací rozd. z přec. maj. a zav.(+/-)	092	0	0		
2.3.	Oceňovací rozd. z přec. při přeměnách obch.korp.(+/-)	093	0	0		
2.4.	Rozdíly z přeměn obch.korp.(+/-)	094	0	0		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obch.korp.(+/-)	095	0	0		
A.III.	Fondy ze zisku	096	201	201		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097	201	201		
2.	Statutární a ostatní fondy	098	0	0		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	-1 522	-1 288		
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta min. let (+/-)	100	-1 522	-1 288		
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	0	0		
A.V.	Výsledek hospodaření běž.úč.obd.(+/-)	102	- 480	- 236		
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103	0	0		
B.+C.	Cizí zdroje	104	12 707	12 062		
B.	Rezervy	105	0	0		
B.I.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0		
2.	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0		
3.	Rezervy podle zvl. práv. předpisů	108	0	0		
4.	Ostatní rezervy	109	0	0		
C.	Závazky	110	12 707	12 062		
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	10 932	9 623		
C.I.1.	Vydané dluhopisy	112	0	0		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0		
1.2.	Ostatní dluhopisy	114	0	0		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	0	0		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	10 928	9 619		
4.	Závazky z obchodních vztahů	117	0	0		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0		
6.	Závazky-ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0		
7.	Závazky-podstatný vliv	120	0	0		
8.	Odložený daňový závazek	121	0	0		
9.	Závazky - ostatní	122	4	4		
9.1.	Závazky ke společníkům	123	4	4		
9.2.	Dohadné účty pasivní	124	0	0		
9.3.	Jiné závazky	125	0	0		

Ozn.	P A S I V A	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	5	6		
C.II.	Krátkodobé závazky	126	1 775	2 439		
C.II.1.	Vydané dluhopisy	127	0	0		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0		
1.2.	Ostatní dluhopisy	129	0	0		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	0	0		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	554	842		
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	565	1 428		
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	0	0		
7.	Závazky - podstatný vliv	135	0	0		
8.	Závazky - ostatní	136	656	169		
8.1.	Závazky ke společníkům	137	0	0		
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	-28	-14		
8.4.	Závazky ze soc.zabezp. a zdrav. pojišt.	140	0	0		
8.5.	Stát-daňové závazky a dotace	141	1	9		
8.6.	Dohadné účty pasivní	142	683	174		
8.7.	Jiné závazky	143	0	0		
C.III.	Časové rozlišení pasiv	144	0	0		
C.III.1.	Výdaje příštích období	145	0	0		
2.	Výnosy příštích období	146	0	0		
D.	Časové rozlišení pasiv	147	0	0		
D.1.	Výdaje příštích období	148	0	0		
2.	Výnosy příštích období	149	0	0		

Rozvahový den 31/12/2020		Podpisový záznam statutár. orgánu účetní jednotky nebo podpis.záznam fyz.osoby, která je účetní jedn.	
Právní forma účetní jednotky Bytové družstvo	Předmět podnikání Pronájem vlastních nemovitostí	Okamžik sestavení účetní závěrky 14/04/2021	