



Výtisk jediný!

Počet stran: 9

Počet příloh: 3/8

VÝROČNÍ ZPRÁVA VYŠKOVSKÉHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA ZA ROK 2019

Zpracoval: Ing. Jaroslav KOZUBEK, Ph.D.
předseda představenstva

VYŠKOVSKÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO
A.B. Svojsíka 726/3, Vyškov, 682 01
tel: 775 670 100, IČO: 259 617 30 ①

VYŠKOV
2020

ÚVOD

Výroční zpráva Vyškovského bytového družstva (dále jen družstvo) seznamuje s účetní závěrkou družstva za rok 2019 k datu 31. 12. 2019, s hospodařením družstva v roce 2019 a s organizačním uspořádáním družstva v roce 2019.

Od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 bylo účetnictví družstva vedeno firmou Vrtílek s.r.o. a to na základě smlouvy o vedení účetnictví. Podrobnější informace, týkající se výsledků hospodaření družstva v roce 2019, lze, po prokázání se členstvím v družstvu (předložením průkazu totožnosti), shlédnout na firmě Vrtílek s.r.o. se sídlem ve Vyškově na ulici Masarykovo nám. 350/31.

Výroční zpráva a účetní závěrka družstva jsou k dispozici ke stažení i ze zabezpečené oblasti na webových stránkách družstva www.vybydr.cz.

Výroční zpráva obsahuje tři přílohy:

- Příloha č. 1 Příloha k účetní závěrce 2019
- Příloha č. 2 Výsledovka 2019 (Výkaz zisku a ztráty)
- Příloha č. 3 Rozvaha 2019

1 VÝSLEDEK ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Družstvo ve své účetní závěrce k 31. 12. 2019 vykázalo závazky ve výši 2.268.148,32 Kč (jedná se o nezaplacené dodavatelské faktury ve lhůtě splatnosti, nevyúčtované zálohy na služby spojené s užíváním bytů za rok 2019, závazky z podílu na nájemném 51% vůči Městu Vyškov, dohadné položky a další) a pohledávky ve výši 13.242,12 Kč (nezaplacené nájemné, faktury vydané, zálohy na plyn a elektřinu a nedoplatek záloh).

Z uvedené účetní závěrky vyplynul hospodářský výsledek běžného roku po zdanění, kterým je **ztráta** ve výši **234.067,00 Kč**.

Vlastní kapitál družstva je tvořen základním kapitálem ve výši 1.750.000,00 Kč, bytovým fondem ve výši 92.579.829,23 Kč, nedělitelným fondem ve výši 201.000,00 Kč, výsledkem hospodaření minulých let ve výši -1.288.097,35 Kč a hospodářským výsledkem běžného roku ve výši – 234.067,00 Kč.

Účetní zůstatek fondu oprav a mimořádných investic k 31. 12. 2019 je ve výši 9.619.416,10 Kč. V roce 2019 nebylo z fondu čerpáno.

K 31. 12. 2019 je celková výše vlastního jmění družstva 91.492.731,88 Kč.

K 31. 12. 2019 činí účetní zůstatková hodnota hmotného majetku družstva 94.530.829,23 Kč.

Návrh na úhradu ztráty za rok 2019

Ztrátu ve výši 234.067,00 Kč za účetní období roku 2019 převést do dalšího účetního období.

2 HOSPODAŘENÍ DRUŽSTVA V ROCE 2019

K 31. 12. 2019 družstvo hospodařilo se všemi vybranými prostředky z nájemného a záloh za služby spojené s užíváním bytů a zároveň se i 100% podílem podílů na celkové správě a údržbě bytového fondu družstva.

Celkové příjmy z nájemného za rok 2019 dosáhly výše **1.312.524,00 Kč**, z toho podíl města Vyškov činil **669.387,24 Kč** (51%) a podíl VBD činil **643.136,76 Kč** (49%).

Uváděné výsledky hospodaření družstva vyplývají z účetní závěrky. Základní přehled hospodaření družstva v roce 2019 je uveden v tabulce č. 1. Všechny uvedené finanční částky jsou v Kč.

Podrobnější ekonomické údaje jsou obsaženy v účetních výkazech zpracovaných k datu účetní závěrky, tj. 31. 12. 2019 a jsou k dispozici k nahlédnutí u představenstva družstva nebo firmy Vrtílek s.r.o a dále jsou ke stažení ze zabezpečené oblasti na webových stránkách družstva www.vybydr.cz.

Náklady na běžnou údržbu bytových domů v roce 2019 dosáhly celkové výše **1.035.595,30 Kč**, které byly rozděleny v poměru 51% na podíl města Vyškov a 49% na podíl družstva (viz tabulka č. 2).

Mezi nejvýznamnější výdaje v rámci běžné údržby patřily:

- Zateplení střech v domech družstva na ulici Hybešova v úhrnné výši **371.450,00 Kč**,
- Oprava balkonu v domě Hybešova 115 ve výši **175.869,50 Kč**,
- Výměna zádveřních dveří v domě Hybešova 113 ve výši **66.492,20 Kč**,
- Generální opravy výtahů v domech na ulici Hybešova v úhrnné výši **90.067,00 Kč**.

V roce 2019 byly v bytových domech družstva realizovány zákonem vyžadované revize OPZ, požární revize, revize elektrických zařízení, revize nouzového osvětlení, provozní revize, revize výtahů, kontrola spalinových cest, jarní a podzimní deratizace a další. V rámci běžné údržby byla provedena výměna žárovek za technologii LED, oprava elektrozařízení ve společných prostorech (vypínače, svítidla), čištění gajgrů a další.

N á k l a d y		
501030	Režijní materiál	8 378,00
511001	Běžná údržba domu - A.B.Svojsíka 1	12 859,45
511002	Běžná údržba domu - A.B.Svojsíka 3	12 454,45
511003	Běžná údržba domu - A.B.Svojsíka 5	18 036,15
511004	Běžná údržba domu - Hybešova 109	70 276,82
511005	Běžná údržba domu - Hybešova 110	80 643,74
511006	Běžná údržba domu - Hybešova 111	78 329,36
511007	Běžná údržba domu - Hybešova 113	77 017,26
511008	Běžná údržba domu - Hybešova 115	84 364,09
511009	Běžná údržba domu - Hybešova 117	141 606,68
511100	Kotelny - údržba a opravy	156 816,00
518010	Správa nemovitostí	258 091,75
518020	Poštovné	9 240,00
518030	Telefon	7 904,00
518041	Ostatní služby - A.B.Svojsíka 1	33 428,22
518042	Ostatní služby - A.B.Svojsíka 3	31 956,55
518043	Ostatní služby - A.B.Svojsíka 5	30 731,18
518044	Ostatní služby - Hybešova 109	39 563,03
518045	Ostatní služby - Hybešova 110	37 401,23
518046	Ostatní služby - Hybešova 111	43 702,99
518047	Ostatní služby - Hybešova 113	113 028,22
518048	Ostatní služby - Hybešova 115	59 324,09
518049	Ostatní služby - Hybešova 117	70 871,79
518050	Vedení účetnictví	41 483,91
518060	Náklady na činnost družstva	890,80
518100	Ostatní režijní náklady	2 758,00
521	Odměny členům družstva - DPP	114 024,00
523	Odměny členům družstva	77 976,00
548001	Pojištění nemovitostí	129 654,00
548002	Pojištění odpovědnosti zaměstnavatele	400,00
568	Ostatní finanční náklady	247,00
591	Daň z příjmu z běžné činnosti - splatná	11 210,00
Celkem		1 854 668,76

V ý n o s y		
602	Nájemné	643 136,76
602100	Zúčtování nákladů na kotelny	156 816,00
602300	Zúčtování 51% nákladů - Město Vyškov	761 609,50
648	Ostatní provozní výnosy	23 663,00
662001	Úroky-2400281218/2010	13,15
662002	Úroky-2300282504/2010	8 405,65
662003	Úroky-2000437906/2010	8 886,86
662004	Úroky-2100604716/2010	9 487,03
662005	Úroky-2500704740/2010	8 584,09
Celkem		1 620 602,04

Z i s k / z t r á t a		- 234 066,72
------------------------------	--	---------------------

Tabulka č. 1 Přehled hospodaření družstva za rok 2019

Souhrnný přehled všech nákladů na běžnou údržbu a ostatní služby za jednotlivé bytové domy v roce 2019 je uveden v tabulce č. 2.

V roce 2019 nebyla z účtu 475 (dlouhodobá záloha na opravy) čerpána žádná částka.

Dům	Náklady 100% [Kč]	Podíl Města Vyškov na nákladech (51%) [Kč]	Zůstatek nákladů ve VBD (49%) [Kč]
A. B. Svojsíka 725/1	46287,67	23606,71	22680,96
A. B. Svojsíka 726/3	44411,00	22649,61	21761,39
A. B. Svojsíka 727/5	48767,33	24871,34	23895,99
Hybešova 758/110	109839,85	56018,32	53821,53
Hybešova 759/109	118044,97	60202,93	57842,04
Hybešova 760/111	122032,35	62236,50	59795,85
Hybešova 761/113	190045,48	96923,19	93122,29
Hybešova 762/115	143688,18	73280,97	70407,21
Hybešova 763/117	212478,47	108364,02	104114,45
Celkem	1035595,30	528153,60	507441,70

Tabulka č. 2 Celkové náklady na provoz bytových domů za rok 2019

3 ORGANIZAČNÍ USPOŘÁDÁNÍ DRUŽSTVA

Chod družstva řídilo v roce 2019 tříčlenné představenstvo. Přehled členů představenstva je uvedeno v tabulce č. 3.

Funkce	Jméno a příjmení
Předseda představenstva	Ing. Jaroslav KOZUBEK, Ph.D.
Místopředseda představenstva	doc. Ing. Aleš OLEJNÍČEK, Ph.D.
Člen představenstva	Pavel DUDA

Tabulka č. 3 Přehled členů představenstva družstva

K rozhodování ve věcech převodů členských práv a povinností, podnájmu a dalších operativních záležitostí představenstvo využívalo v souladu s obchodním zákoníkem elektronických způsobů komunikace (e-mail, SMS) a hlasování per rollam.

Dalším statutárním orgánem družstva je Kontrolní komise družstva, která je tříčlenná. V roce 2019 došlo ke změně členů v Kontrolní komisi. Přehled členů kontrolní komise je uvedeno v tabulce č. 4.

Funkce	Jméno a příjmení
Předseda kontrolní komise	Ing. Eliška HRABOVSKÁ do 23. 6. 2019 David KUSALA od 24. 6. 2019
Člen kontrolní komise	Petr KULÍŠEK
Člen kontrolní komise	David KUSALA do 23. 6. 2019 Ladislav HEJDUŠEK od 24. 6. 2019

Tabulka č. 4 Přehled členů kontrolní komise družstva

Družstvo k datu 31. 12. 2019 mělo tři zaměstnance, kterými jsou všichni tři členové představenstva.

4 ČLENSKÁ ZÁKLADNA

V průběhu roku 2019 nedošlo k početním změnám v členské základně družstva. Členská základna družstva má celkem **175 členů a společných členů**, přičemž společnými členy jsou jen ti manželé, kteří se po dobu manželství stali společnými vlastníky členského podílu v družstvu, nebo o společné vlastnictví družstevního podílu požádali.

V roce 2019 se uskutečnilo celkem 7 převodů členských práv a povinností. Celkový přehled provedených převodů je uveden v tabulce č. 5.

Strany převodu členských práv a povinností (Převodce / Nabyvatel)	Číslo bytu	Datum schválení Radou
Převod členského podílu ve VBD - Eliška HRABOVSKÁ/Danka MALÁKOVÁ	A3	18.03.2019 (1.4.2019)
Převod členského podílu ve VBD - Antonín HOMOLA/Tomáš PELIKAN	E12	15.04.2019
Převod členského podílu ve VBD - Ing. Miloslav ŠOPKO/Eva ŠOPKOVÁ	A3	15.04.2019
Převod členského podílu ve VBD - Petr ŠEBÁK/Hana ZEDNÍKOVÁ	C32	13.05.2019
Převod členského podílu ve VBD - Jan ŠEBESTA/Jana ŠEBESTOVÁ	D25	23.09.2019
Převod členského podílu ve VBD (Výlučné vlastnictví členského podílu v rámci rozvodového řízení) - Václav RAČANSKÝ/Ivana RAČANSKÁ	A1	18.11.2019
Převod členského podílu ve VBD - Jiřina DOLEŽELOVÁ/Kateřina CHLÁDKOVÁ	C25	16.12.2019

Tabulka č. 5 Přehled převodů v roce 2019

V roce 2019 představenstvo obdrželo celkem 20 žádostí o povolení podnájmu družstevního bytu třetí osobě. Z těchto 20 žádostí bylo 14 žádostí o povolení prodloužení podnájmu. Všech 20 žádostí bylo představenstvem schváleno a dále postoupeno k odsouhlasení Radě města Vyškova. Všechny žádosti, které byly

představenstvem a Radou města Vyškov schváleny, byly povoleny s platností na jeden rok. Přehled povolených podnájmu je uveden v tabulce č. 6.

Strana žádající o povolení podnájmu	Číslo bytu	Datum schválení Radou
Blanka JELÍNKOVÁ, Igor JELÍNEK	E 26	18.02.2019
Silvie MAZÁNKOVÁ	D 4	18.02.2019
Jaroslav JAŠEK	B 25	18.02.2019
Lenka MARŠALOVÁ	F 7	18.02.2019
Melpomeni FILIPOVÁ	C 23	18.02.2019
Mgr. Jaroslav BUDÍK, Irena BUDÍKOVÁ	E19	18.03.2019 (1.4.2019)
Ing. Karel SPIRA, Ing. Irena SPIROVÁ	D 26	18.03.2019 (1.4.2019)
Ing. Jana ŠIROKÁ	B 19	24.06.2019
Vyškovské nemovitosti s.r.o.	B15 a B21	15.07.2019
Blanka BÍLKOVÁ	B 12	15.07.2019
Danka MALÁKOVÁ	A 3	15.07.2019
Zděněk ŠULC, Karin ŠULCOVÁ	A 4	15.07.2019
Václav LOŠEK	C 7	15.07.2019
Lenka SVOBODOVÁ	F 9	23.09.2019
Jitka ŠVEJNOHOVÁ, Petr ŠVEJNOHA	D 7	18.11.2019
Igor JELÍNEK, Blanka JELÍNKOVÁ	E 26	27.01.2020
Terezie RACLAVSKÁ (zastoupená Marií RACLAVSKOU)	F15	27.01.2020
Mgr. Květoslava PLIMLOVÁ, Karel PLIML	B 17	27.01.2020
Marie HOLUBOVÁ	F 7	27.01.2020
Markéta KOMÁNKOVÁ	C 9	27.01.2020

Tabulka č. 6 Přehled podaných žádostí o povolení podnájmu v roce 2019

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

sestavená k 31.12.2019

I. Základní údaje

Název:	Vyškovské bytové družstvo
Sídlo organizace:	A.B.Svojsíka 726/3, Vyškov, PSČ 682 01
Právní forma:	Bytové družstvo
IČ:	25961730
Datum vzniku:	23.11.2001
Zápis do Obchodního rejstříku:	Dr 4259 vedená u Krajského soudu v Brně
Změny provedené v Obchodní rejstříku:	Žádné
Předmět podnikání:	Pronájem a správa bytů
Kategorie účetní jednotky:	Mikro účetní jednotka
Rozvahový den:	31.12.2019
Okamžik sestavení účetní závěrky:	18.5.2020

II. Použité obecné účetní zásady a metody

Vyhláška č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

III. Položky Rozvahy

AKTIVA

B. Dlouhodobý majetek

- Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky z úvěru nejsou součástí pořizovací ceny.
- Způsob odepisování – neuplatňuje se
- Opravné položky nejsou tvořeny

C. Oběžná aktiva

- Jsou tvořena finančními prostředky v hotovosti a na bankovních účtech

PASIVA

A. Vlastní kapitál

- Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými vklady členů nad hodnotu základního kapitálu.
- Podle stanov společnosti vytváří družstvo nedělitelný fond ze zisku. Takto vytvořené zdroje mohou být použity na úhradu ztráty družstva případně převedeny do jiných zajišťovacích fondů.

B. Cizí zdroje + C. Závazky

- Jsou tvořeny převážně pravidelnými a mimořádnými příspěvky členů družstva, které jsou určeny k financování oprav, údržby, technického zhodnocení domu, případně dalších provozních nákladů. Tvorbu a čerpání těchto prostředků upravují směrnice družstva.

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

sestavená k 31.12.2019

- Společnost nemá závazky s dobou splatnosti delší než 5 let ve výši:
- Společnost nemá žádné závazky kryté věcnými zárukami

IV. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3

Sestaveno dne: 18.5.2020

Jméno a podpis statutárního orgánu společnosti:

Ing. Aleš Olejníček
Místopředseda družstva

Ing. Jaroslav Kozůbek, Ph.D.
Předseda družstva

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
DRUHOVÉ ČLENĚNÍ
v plném rozsahu
k 31/12/2019
(v tisících Kč)
IČO: 25961730

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vyškovské bytové družstvo

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

A.B.Svojsíka 726/3

682 01 Vyškov

Tel.

Ozn.	T E X T	řad	Běžné období	Min.období		
a	b	c	1	2		
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	1 562	1 358		
II.	Tržby za prodej zboží	002	0	0		
A.	Výkonová spotřeba	003	1 522	1 133		
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	0	0		
2.	Spotřeba materiálu a energie	005	9	6		
3.	Služby	006	1 513	1 127		
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007	0	0		
C.	Aktivace (-)	008	0	0		
D.	Osobní náklady	009	192	99		
1.	Mzdové náklady	010	192	99		
2.	Náklady na soc.zabezpečení a zdr. poj. a ost.nákl.	011	0	0		
2.1.	Náklady na soc.zabezpečení a zdr. poj.	012	0	0		
2.2.	Ostatní náklady	013	0	0		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	014	0	0		
1.	Úpravy hodnot dl.nehmot. a hmot. maj.	015	0	0		
1.1.	Úpravy hodnot dl.nehmot. a hmot. maj. - trvalé	016	0	0		
1.2.	Úpravy hodnot dl.nehmot. a hmot. maj. - dočasné	017	0	0		
2.	Úpravy hodnot zásob	018	0	0		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	0	0		
III.	Ostatní provozní výnosy	020	24	15		
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	0	0		
2.	Tržby z prodaného materiálu	022	0	0		
3.	Jiné provozní výnosy	023	24	15		
F.	Ostatní provozní náklady	024	130	131		
1.	Zůstatk. cena prodaného dlouh. majetku	025	0	0		
2.	Prodaný materiál	026	0	0		
3.	Daně a poplatky	027	0	0		
4.	Rezervy v provoz.obl. a komplex.nákl.př.období	028	0	0		
5.	Jiné provozní náklady	029	130	131		
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	- 258	10		

Ozn.	T E X T	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	1	2		
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	031	0	0		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032	0	0		
2.	Ostatní výnosy z podílů	033	0	0		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034	0	0		
V.	Výnosy z ostat. dlouhodob.fin. majetku	035	0	0		
1.	Výnosy z ostat. dl.fin. maj.- ovl. nebo ovládající osoba	036	0	0		
2.	Ostatní výnosy z ostat. dlouhodob.fin. majetku	037	0	0		
H.	Náklady souvis. s ost.dlouhodob.fin.majetkem	038	0	0		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	35	11		
VI.1.	Výnosové úroky apod. výnosy - ovl. nebo ovládající os.	040	0	0		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	35	11		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042	0	0		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	0	0		
1.	Náklad. úroky apod. náklady - ovl. nebo ovládající os.	044	0	0		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	0	0		
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	0	0		
K.	Ostatní finanční náklady	047	0	0		
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	35	11		
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	- 223	21		
L.	Daň z příjmů	050	11	5		
1.	Daň z příjmů splatná	051	11	5		
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052	0	0		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	- 234	16		
M.	Převod podílu na výsl.hosp. společ.(+/-)	054	0	0		
***	Výsledek hospodaření za účet. obd. (+/-)	055	- 234	16		
****	Čistý obrát za úč. období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	1 621	1 384		

Rozvahový den 31/12/2019		Podpisový záznam statutár. orgánu účetní jednotky nebo podpis.záznam fyz.osoby, která je účetní jedn.	
Právní forma účetní jednotky Bytové družstvo	Předmět podnikání Pronájem vlastních nemovitostí	Okamžik sestavení účetní závěrky 18/05/2020	

ROZVAHA
v plném rozsahu
k 31/12/2019
(v tisících Kč)

IČO: 25961730

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vyškovské bytové družstvo

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

A.B.Svojsíka 726/3

682 01 Vyškov

Tel.

Ozn.	A K T I V A	řad	Brutto	Korekce	Netto	Min.období
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	001	105 070	0	105 070	104 050
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	12	0	12	12
B.	Stálá aktiva	003	94 531	0	94 531	94 531
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva	006	0	0	0	0
2.1.	Software	007	0	0	0	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
3.	Goodwill	009	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouh. nehmot. maj. a nedok. dl.	011	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouh.nehmotný maj.	012	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	94 531	0	94 531	94 531
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	94 531	0	94 531	94 531
1.1.	Pozemky	016	0	0	0	0
1.2.	Stavby	017	94 531	0	94 531	94 531
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	0	0	0	0
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouh.hmotný maj. a	024	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouh.hmotný maj.	025	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	0	0	0	0
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin.maj.	036	0	0	0	0

Ozn.	A K T I V A	řád	Brutto	Korekce	Netto	Min.období
a	b	c	1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva	037	10 456	0	10 456	9 436
C.I.	Zásoby	038	0	0	0	0
C.I.1.	Materiál	039	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3.	Výrobky a zboží	041	0	0	0	0
3.1.	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2.	Zboží	043	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	046	12	0	12	90
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky-ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky-podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1.5.	Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
1.5.1.	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
2.	Krátkodobé pohledávky	057	12	0	12	90
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	0	0	0	-15
2.2.	Pohledávky-ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2.3.	Pohledávky-podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4.	Pohledávky ostatní	061	12	0	12	105
2.4.1.	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdrav. pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	0
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	0	0	0	104
2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	11	0	11	0
2.4.6.	Jiné pohledávky	067	1	0	1	1
3.	Časové rozlišení aktiv	068	0	0	0	0
3.1.	Náklady příštích období	069	0	0	0	0
3.2.	Komplexní náklady příštích období	070	0	0	0	0
3.3.	Příjmy příštích období	071	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	075	10 444	0	10 444	9 346
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	11	0	11	11
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	10 433	0	10 433	9 335
D.	Časové rozlišení aktiv	078	71	0	71	71
D.I.1.	Náklady příštích období	079	71	0	71	71
2.	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	081	0	0	0	0

Ozn.	P A S I V A	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	5	6		
	PASIVA CELKEM	082	105 070	104 050		
A.	Vlastní kapitál	083	93 009	93 242		
A.I.	Základní kapitál	084	1 750	1 750		
A.I.1.	Základní kapitál	085	1 750	1 750		
2.	Vlastní podíly (-)	086	0	0		
3.	Změny základního kapitálu	087	0	0		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088	92 580	92 580		
A.II.1.	Ážio	089	0	0		
2.	Kapitálové fondy	090	92 580	92 580		
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091	92 580	92 580		
2.2.	Oceňovací rozd. z přec. maj. a zav.(+/-)	092	0	0		
2.3.	Oceňovací rozd. z přec. při přeměnách obch.korp.(+/-)	093	0	0		
2.4.	Rozdíly z přeměn obch.korp.(+/-)	094	0	0		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obch.korp.(+/-)	095	0	0		
A.III.	Fondy ze zisku	096	201	201		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097	201	201		
2.	Statutární a ostatní fondy	098	0	0		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	-1 288	-1 305		
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta min. let (+/-)	100	-1 288	-1 305		
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	0	0		
A.V.	Výsledek hospodaření běž.úč.obd.(+/-)	102	- 234	16		
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103	0	0		
B.+C.	Cizí zdroje	104	12 061	10 808		
B.	Rezervy	105	0	0		
B.I.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0		
2.	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0		
3.	Rezervy podle zvl. práv. předpisů	108	0	0		
4.	Ostatní rezervy	109	0	0		
C.	Závazky	110	12 061	10 808		
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	9 623	8 315		
C.I.1.	Vydané dluhopisy	112	0	0		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0		
1.2.	Ostatní dluhopisy	114	0	0		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	0	0		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	9 619	8 311		
4.	Závazky z obchodních vztahů	117	0	0		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0		
6.	Závazky-ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0		
7.	Závazky-podstatný vliv	120	0	0		
8.	Odložený daňový závazek	121	0	0		
9.	Závazky - ostatní	122	4	4		
9.1.	Závazky ke společníkům	123	4	4		
9.2.	Dohadné účty pasivní	124	0	0		
9.3.	Jiné závazky	125	0	0		

Ozn.	P A S I V A	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	5	6		
C.II.	Krátkodobé závazky	126	2 438	2 493		
C.II.1.	Vydané dluhopisy	127	0	0		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0		
1.2.	Ostatní dluhopisy	129	0	0		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	0	0		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	841	1 195		
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	1 428	1 102		
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	0	0		
7.	Závazky - podstatný vliv	135	0	0		
8.	Závazky - ostatní	136	169	196		
8.1.	Závazky ke společníkům	137	0	0		
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	-14	-19		
8.4.	Závazky ze soc.zabezp. a zdrav. pojišt.	140	0	0		
8.5.	Stát-daňové závazky a dotace	141	9	-3		
8.6.	Dohadné účty pasivní	142	174	218		
8.7.	Jiné závazky	143	0	0		
C.III.	Časové rozlišení pasiv	144	0	0		
C.III.1.	Výdaje příštích období	145	0	0		
2.	Výnosy příštích období	146	0	0		
D.	Časové rozlišení pasiv	147	0	0		
D.1.	Výdaje příštích období	148	0	0		
2.	Výnosy příštích období	149	0	0		

Rozvahový den		Podpisový záznam statutár. orgánu účetní jednotky nebo podpis.záznam fyz.osoby,která je účetní jedn.
31/12/2019		
Právní forma účetní jednotky Bytové družstvo	Předmět podnikání Pronájem vlastních nemovitostí	Okamžik sestavení účetní závěrky 18/05/2020