

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

sestavená k 31.12.2018

I. Základní údaje

Název:	Vyškovské bytové družstvo
Sídlo organizace:	A.B.Svojsíka 726/3, Vyškov, PSČ 682 01
Právní forma:	Bytové družstvo
IČ:	25961730
Datum vzniku:	23.11.2001
Zápis do Obchodního rejstříku:	Dr 4259 vedená u Krajského soudu v Brně
Změny provedené v Obchodní rejstříku:	Žádné
Předmět podnikání:	Pronájem a správa bytů
Kategorie účetní jednotky:	Mikro účetní jednotka
Rozvahový den:	31.12.2018
Okamžik sestavení účetní závěrky:	21.3.2019

II. Použité obecné účetní zásady a metody

Vyhláška č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

III. Položky Rozvahy

AKTIVA

B. Dlouhodobý majetek

- Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky z úvěru nejsou součástí pořizovací ceny.
- Způsob odepisování – neuplatňuje se
- Opravné položky nejsou tvořeny

C. Oběžná aktiva

- Jsou tvořena finančními prostředky v hotovosti a na bankovních účtech

PASIVA

A. Vlastní kapitál

- Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými vklady členů nad hodnotu základního kapitálu.
- Podle stanov společnosti vytváří družstvo nedělitelný fond ze zisku. Takto vytvořené zdroje mohou být použity na úhradu ztráty družstva případně převedeny do jiných zajišťovacích fondů.

B. Cizí zdroje + C. Závazky

- Jsou tvořeny převážně pravidelnými a mimořádnými příspěvky členů družstva, které jsou určeny k financování oprav, údržby, technického zhodnocení domu, případně dalších provozních nákladů. Tvorbu a čerpání těchto prostředků upravují směrnice družstva.

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

sestavená k 31.12.2018

- Společnost nemá závazky s dobou splatnosti delší než 5 let ve výši:
- Společnost nemá žádné závazky kryté věcnými zárukami

IV. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3

Sestaveno dne: 21.3.2019

Jméno a podpis statutárního orgánu společnosti:

Ing. Aleš Olejníček
Místopředseda družstva

Ing. Jaroslav Kozůbek, Ph.D.
Předseda družstva

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
DRUHOVÉ ČLENĚNÍ
v plném rozsahu
k 31/12/2018
(v tisících Kč)
IČO: 25961730

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vyškovské bytové družstvo

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

A.B.Svojsíka 726/3

682 01 Vyškov

Tel.

Ozn.	T E X T	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	1	2		
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	1 358	1 302		
II.	Tržby za prodej zboží	002	0	0		
A.	Výkonová spotřeba	003	1 132	1 013		
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	0	0		
2.	Spotřeba materiálu a energie	005	6	3		
3.	Služby	006	1 126	1 010		
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007	0	0		
C.	Aktivace (-)	008	0	0		
D.	Osobní náklady	009	99	132		
1.	Mzdové náklady	010	99	132		
2.	Náklady na soc.zabezpečení a zdr. poj. a ost.nákl.	011	0	0		
2.1.	Náklady na soc.zabezpečení a zdr. poj.	012	0	0		
2.2.	Ostatní náklady	013	0	0		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	014	0	0		
1.	Úpravy hodnot dl.nehmot. a hmot. maj.	015	0	0		
1.1.	Úpravy hodnot dl.nehmot. a hmot. maj. - trvalé	016	0	0		
1.2.	Úpravy hodnot dl.nehmot. a hmot. maj. - dočasné	017	0	0		
2.	Úpravy hodnot zásob	018	0	0		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	0	0		
III.	Ostatní provozní výnosy	020	15	38		
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	0	0		
2.	Tržby z prodaného materiálu	022	0	0		
3.	Jiné provozní výnosy	023	15	38		
F.	Ostatní provozní náklady	024	131	133		
1.	Zůstatk. cena prodaného dlouh. majetku	025	0	0		
2.	Prodaný materiál	026	0	0		
3.	Daně a poplatky	027	0	0		
4.	Rezervy v provoz.obl. a komplex.nákl.př.období	028	0	0		
5.	Jiné provozní náklady	029	131	133		
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	11	62		

Ozn.	T E X T	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	1	2		
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	031	0	0		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032	0	0		
2.	Ostatní výnosy z podílů	033	0	0		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034	0	0		
V.	Výnosy z ostat. dlouhodob.fin. majetku	035	0	0		
1.	Výnosy z ostat. dl.fin. maj.- ovl. nebo ovládající osoba	036	0	0		
2.	Ostatní výnosy z ostat. dlouhodob.fin. majetku	037	0	0		
H.	Náklady souvis. s ost.dlouhodob.fin.majetkem	038	0	0		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	11	8		
VI.1.	Výnosové úroky apod. výnosy - ovl. nebo ovládající os.	040	0	0		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	11	8		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042	0	0		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	0	0		
1.	Náklad. úroky apod. náklady - ovl. nebo ovládající os.	044	0	0		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	0	0		
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	0	0		
K.	Ostatní finanční náklady	047	0	0		
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	11	8		
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	22	70		
L.	Daň z příjmů	050	5	13		
1.	Daň z příjmů splatná	051	5	13		
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052	0	0		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	17	57		
M.	Převod podílu na výsl.hosp. společ.(+/-)	054	0	0		
***	Výsledek hospodaření za účt. obd. (+/-)	055	17	57		
****	Čistý obrát za úč. období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	1 384	1 348		

Rozvahový den 31/12/2018		Podpisový záznam statutár. orgánu účetní jednotky nebo podpis.záznam fyz.osoby,která je účetní jedn.	
Právní forma účetní jednotky Bytové družstvo	Předmět podnikání Pronájem vlastních nemovitostí	Okamžik sestavení účetní závěrky 21/03/2019	

ROZVAHA

v plném rozsahu
k 31/12/2018
(v tisících Kč)

IČO: 25961730

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vyškovské bytové družstvo

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

A.B.Svojsíka 726/3

682 01 Vyškov

Tel.

Ozn.	A K T I V A	řád	Brutto	Korekce	Netto	Min.období
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	001	104 051	0	104 051	103 189
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	12	0	12	12
B.	Stálá aktiva	003	94 531	0	94 531	94 531
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva	006	0	0	0	0
2.1.	Software	007	0	0	0	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
3.	Goodwill	009	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouh. nehmot. maj. a nedok. dl.	011	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouh.nehmotný maj.	012	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	94 531	0	94 531	94 531
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	94 531	0	94 531	94 531
1.1.	Pozemky	016	0	0	0	0
1.2.	Stavby	017	94 531	0	94 531	94 531
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	0	0	0	0
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouh.hmotný maj. a	024	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouh.hmotný maj.	025	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	0	0	0	0
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin.maj.	036	0	0	0	0

Ozn.	A K T I V A	řád	Brutto	Korekce	Netto	Min.období
a	b	c	1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva	037	9 437	0	9 437	8 575
C.I.	Zásoby	038	0	0	0	0
C.I.1.	Materiál	039	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3.	Výrobky a zboží	041	0	0	0	0
3.1.	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2.	Zboží	043	0	0	0	0
4.	Mladá a ostaní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	046	90	0	90	0
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky-ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky-podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1.5.	Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
1.5.1.	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
2.	Krátkodobé pohledávky	057	90	0	90	0
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	-15	0	-15	0
2.2.	Pohledávky-ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2.3.	Pohledávky-podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4.	Pohledávky ostatní	061	105	0	105	0
2.4.1.	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdrav. pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	0
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	104	0	104	0
2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
2.4.6.	Jiné pohledávky	067	1	0	1	0
3.	Časové rozlišení aktiv	068	0	0	0	0
3.1.	Náklady příštích období	069	0	0	0	0
3.2.	Komplexní náklady příštích období	070	0	0	0	0
3.3.	Příjmy příštích období	071	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	075	9 347	0	9 347	8 575
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	12	0	12	32
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	9 335	0	9 335	8 543
D.	Časové rozlišení aktiv	078	71	0	71	71
D.I.1.	Náklady příštích období	079	71	0	71	71
2.	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	081	0	0	0	0

Ozn.	P A S I V A	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	5	6		
	PASIVA CELKEM	082	104 051	103 189		
A.	Vlastní kapitál	083	93 243	93 226		
A.I.	Základní kapitál	084	1 750	1 750		
A.I.1.	Základní kapitál	085	1 750	1 750		
2.	Vlastní podíly (-)	086	0	0		
3.	Změny základního kapitálu	087	0	0		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088	92 580	92 580		
A.II.1.	Ážio	089	0	0		
2.	Kapitálové fondy	090	92 580	92 580		
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091	92 580	92 580		
2.2.	Oceňovací rozd. z přec. maj. a zav.(+/-)	092	0	0		
2.3.	Oceňovací rozd. z přec. při přeměnách obch.korp.(+/-)	093	0	0		
2.4.	Rozdíly z přeměn obch.korp.(+/-)	094	0	0		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obch.korp.(+/-)	095	0	0		
A.III.	Fondy ze zisku	096	201	201		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097	201	201		
2.	Statutární a ostatní fondy	098	0	0		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	-1 305	-1 362		
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta min. let (+/-)	100	-1 305	-1 362		
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	0	0		
A.V.	Výsledek hospodaření běž.úč.obd.(+/-)	102	17	57		
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103	0	0		
B.+C.	Cizí zdroje	104	10 808	9 963		
B.	Rezervy	105	0	0		
B.I.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0		
2.	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0		
3.	Rezervy podle zvl. práv. předpisů	108	0	0		
4.	Ostatní rezervy	109	0	0		
C.	Závazky	110	10 808	9 963		
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	8 315	7 660		
C.I.1.	Vydané dluhopisy	112	0	0		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0		
1.2.	Ostatní dluhopisy	114	0	0		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	0	0		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	8 311	7 656		
4.	Závazky z obchodních vztahů	117	0	0		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0		
6.	Závazky-ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0		
7.	Závazky-podstatný vliv	120	0	0		
8.	Odložený daňový závazek	121	0	0		
9.	Závazky - ostatní	122	4	4		
9.1.	Závazky ke společníkům	123	4	4		
9.2.	Dohadné účty pasivní	124	0	0		
9.3.	Jiné závazky	125	0	0		

Ozn.	P A S I V A	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	5	6		
C.II.	Krátkodobé závazky	126	2 493	2 303		
C.II.1.	Vydané dluhopisy	127	0	0		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0		
1.2.	Ostatní dluhopisy	129	0	0		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	0	0		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	1 195	1 165		
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	1 102	895		
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	0	0		
7.	Závazky - podstatný vliv	135	0	0		
8.	Závazky - ostatní	136	196	243		
8.1.	Závazky ke společníkům	137	0	0		
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	-19	9		
8.4.	Závazky ze soc.zabezp. a zdrav. pojišt.	140	0	0		
8.5.	Stát-daňové závazky a dotace	141	-3	-3		
8.6.	Dohadné účty pasivní	142	218	237		
8.7.	Jiné závazky	143	0	0		
C.III.	Časové rozlišení pasiv	144	0	0		
C.III.1.	Výdaje příštích období	145	0	0		
2.	Výnosy příštích období	146	0	0		
D.	Časové rozlišení pasiv	147	0	0		
D.1.	Výdaje příštích období	148	0	0		
2.	Výnosy příštích období	149	0	0		

Rozvahový den 31/12/2018		Podpisový záznam statutár. orgánu účetní jednotky nebo podpis.záznam fyz.osoby, která je účetní jedn.	
Právní forma účetní jednotky Bytové družstvo	Předmět podnikání Pronájem vlastních nemovitostí	Okamžik sestavení účetní závěrky 21/03/2019	