

MV 65594/2018



Číslo evidenční: 24848/18-SFRB
Číslo jednací: 2752/18/SEPO-SFRB

Vyřizuje: Bc. Ondřej Hroník
Telefon: 234 712 656
E-mail: hronik.ondrej@sfrb.cz

Ing. Karel Goldemund
starosta města Vyškov
Masarykovo náměstí 108/1
682 01 Vyškov
DS: wc6bqdy

Datum: 11. října 2018

Zaslání stanoviska SFRB

Vážený pane starosto,

k Vaší žádosti o vyjádření týkající se bytových domů zbudovaných s dotací SFRB (dále také jen Fond) sdělujeme, že mezi Fondem a městem Vyškov (dále také jen příjemce dotace) byla v minulosti uzavřena Smlouva č. 9255910423 ze dne 1. 3. 2002 a dále Smlouva č. 9255920576 ze dne 12. 11. 2002 (společně dále také jen Smlouvy).

Ve všech výše uvedených Smlouvách bylo mimo jiné ustanovení, ve kterém se příjemce dotace zavázal, že po dobu 20 let od právní moci kolaudace stavby, nepřevéde vlastnictví bytového domu postaveného s použitím dotace, popř. spoluvlastnický podíl na tomto domě na jinou osobu a do uplynutí této doby zajistí užívání všech bytů v domě k trvalému nájemnímu bydlení. Dále se příjemce dotace zavázal, že po dobu 20 let bude v bytech vybudovaných s použitím dotace požadovat nájemné podle zvláštního právního předpisu.

Dne 1. 9. 2013 nabylo účinnosti nařízení vlády č. 209/2013 Sb., kterým se mění některá nařízení vlády v oblasti použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení.

Toto nařízení umožnilo příjemci dotace po uplynutí nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí požádat Fond o změnu smlouvy o poskytnutí dotace s tím, že příjemce dotace nebude nadále vázán podmínkami pro poskytnutí dotace uvedenými v § 3 odst. 1 písm. c) až e) nařízení vlády č. 481/2000 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů.

Na základě žádosti příjemce dotace byly k výše uvedeným Smlouvám uzavřeny dohody o změně smlouvy, které stanovily, že příjemce dotace není nadále vázán podmínkami pro poskytnutí dotace uvedenými v odstavci 1 písm. c) až e) nařízení vlády č. 481/2000 Sb.

Z toho vyplývá, že příjemce dotace může (i před uplynutí 20 let od právní moci kolaudace stavby) kromě jiného převést vlastnictví bytového domu popř. spoluvlastnický podíl na tomto domě nebo také změnit užívání nájemního bytu k jiným účelům než k bydlení tzn., že příjemce dotace není v současné době ve vztahu k dotaci poskytnuté v minulosti Fondem na základě výše uvedených Smluv nijak omezován při svém nakládání s majetkem pořízeným z poskytnutých dotací.

V otázce zdanění dotačních prostředků při převodu majetku pořízeného z části z dotace státu, se prosím, obraťte na daňového poradce.

Fond poradenství tohoto typu neposkytuje.

Děkuji za pochopení

S pozdravem

Ing. Hana Pejpalová v. r.
ředitelka sekce podpor