



ČÍSLO JEDNACÍ: MV 59172/2018 KST

VYŘIZUJE: JUDr. Eva Vašíčková
TEL: 517 301 275
E-MAIL: e.vasickova@meuvyskov.cz

DATUM: 18.9.2018

**Státní fond rozvoje bydlení
Vinohradská 1896/46
120 00 Praha 2**

Žádost o vyjádření – bytové domy zbudované s dotací SFRB

Vážená paní, vážený pane,

dovolujeme se na Vás obrátit s žádostí o Vaše vyjádření, resp. stanovisko k následující záležitosti:

Město Vyškov vybudovalo spolu s Vyškovským bytovým družstvem z finančních prostředků družstva, města a dotace Státního fondu rozvoje bydlení (dále jen „SFRB“) celkem 9 bytových domů ve Vyškově. Mezi městem Vyškov, jako příjemcem dotace, a SFRB byly uzavřeny smlouvy o poskytnutí dotace, které obsahovaly podmínky poskytnutí dotace, k nimž se město zavázalo. Jednou z podmínek bylo, že město po dobu 20 let od právní moci kolaudace stavby nepřevéde vlastnictví bytových domů postavených s použitím dotace, popř. spoluvlastnický podíl na těchto domech, na jinou osobu. Na základě nařízení vlády č. 209/2013 Sb., město Vyškov požádalo o zkrácení doby 20 let na dobu 10 let, v čemž nám SFRB vyšlo vstříc.

Město Vyškov se po kolaudaci bytových domů smluvně zavázalo převést (darovat) svůj spoluvlastnický podíl ve výši 51 % Vyškovskému bytovému družstvu. Během 10 let došlo k výraznému nárůstu darovací daně (nyní daně z příjmu), kterou bude muset bytové družstvo, potažmo členové družstva zaplatit. Družstvo se domnívá, že při následném převodu majetku pořízeného z části z dotace státu by dotační prostředky neměly být zatěžovány daní. Vyškovské bytové družstvo ve snaze finančně nezatížit své členy podalo na město Vyškov výzvu k narovnání vlastnického podílu, kdy žádá město, aby svůj spoluvlastnický podíl ve stávající výši 51 % snížilo. V příloze Vám zasíláme výzvu Vyškovského bytového družstva a žádáme o Vaše vyjádření k této výzvě.

Město Vyškov má zájem tento problém řešit a má zájem vyjít Vyškovskému bytovému družstvu, resp. členům družstva vstříc, stejně jako družstvo máme za to, že poskytnuté prostředky dotace by při následném převodu neměly být zdaněny.

Děkujeme za odpověď.

S pozdravem

Ing. Karel Goldemund
starosta města

Příloha: Výzva Vyškovského bytového družstva k narovnání vlastnického podílu ze dne 13.7.2018