

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

sestavená k 31.12.2017

I. Základní údaje

Název:	Vyškovské bytové družstvo
Sídlo organizace:	A.B.Svojsíka 726/3, Vyškov, PSČ 682 01
Právní forma:	Bytové družstvo
IČ:	25961730
Datum vzniku:	23.11.2001
Zápis do Obchodního rejstříku:	Dr 4259 vedená u Krajského soudu v Brně
Změny provedené v Obchodní rejstříku:	Žádné
Předmět podnikání:	Pronájem a správa bytů
Kategorie účetní jednotky:	Mikro účetní jednotka
Rozvahový den:	31.12.2017
Okamžik sestavení účetní závěrky:	12.3.2018

II. Použité obecné účetní zásady a metody

Vyhláška č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

III. Položky Rozvahy

AKTIVA

B. Dlouhodobý majetek

- Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky z úvěru nejsou součástí pořizovací ceny.
- Způsob odepisování – neuplatňuje se
- Opravné položky nejsou tvořeny

C. Oběžná aktiva

- Jsou tvořena finančními prostředky v hotovosti a na bankovních účtech

PASIVA

A. Vlastní kapitál

- Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými vklady členů nad hodnotu základního kapitálu.
- Podle stanov společnosti vytváří družstvo nedělitelný fond ze zisku. Takto vytvořené zdroje mohou být použity na úhradu ztráty družstva případně převedeny do jiných zajišťovacích fondů.

B. Cizí zdroje + C. Závazky

- Jsou tvořeny převážně pravidelnými a mimořádnými příspěvky členů družstva, které jsou určeny k financování oprav, údržby, technického zhodnocení domu, případně dalších provozních nákladů. Tvorbu a čerpání těchto prostředků upravují směrnice družstva.

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

sestavená k 31.12.2017

- Společnost nemá závazky s dobou splatnosti delší než 5 let ve výši:
- Společnost nemá žádné závazky kryté věcnými zárukami

IV. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3

Sestaveno dne: 12.3.2018

Jméno a podpis statutárního orgánu společnosti:

Ing. Aleš Olejníček
Místopředseda družstva

Ing. Jaroslav Kozůbek, Ph.D.
Předseda družstva

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
DRUHOVÉ ČLENĚNÍ
v plném rozsahu
k 31/12/2017
(v tisících Kč)
IČO: 25961730

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vyškovské bytové družstvo

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

A.B.Svojsíka 726/3

682 01 Vyškov

Tel.

Ozn.	T E X T	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	1	2		
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	1 302	1 908		
II.	Tržby za prodej zboží	002	0	0		
A.	Výkonová spotřeba	003	1 013	2 216		
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	0	0		
2.	Spotřeba materiálu a energie	005	3	3		
3.	Služby	006	1 010	2 213		
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007	0	0		
C.	Aktivace (-)	008	0	2		
D.	Osobní náklady	009	132	132		
1.	Mzdové náklady	010	132	132		
2.	Náklady na soc.zabezpečení a zdr. poj. a ost.nákl.	011	0	0		
2.1.	Náklady na soc.zabezpečení a zdr. poj.	012	0	0		
2.2.	Ostatní náklady	013	0	0		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	014	0	0		
1.	Úpravy hodnot dl.nehmot. a hmot. maj.	015	0	0		
1.1.	Úpravy hodnot dl.nehmot. a hmot. maj. - trvalé	016	0	0		
1.2.	Úpravy hodnot dl.nehmot. a hmot. maj. - dočasné	017	0	0		
2.	Úpravy hodnot zásob	018	0	0		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	0	0		
III.	Ostatní provozní výnosy	020	38	51		
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	0	0		
2.	Tržby z prodaného materiálu	022	0	0		
3.	Jiné provozní výnosy	023	38	51		
F.	Ostatní provozní náklady	024	132	128		
1.	Zůstatk. cena prodaného dlouh. majetku	025	0	0		
2.	Zůstatk.cena prodaného materiálu	026	0	0		
3.	Daně a poplatky	027	0	0		
4.	Rezervy v provoz.obl. a komplex.nákl.př.období	028	0	0		
5.	Jiné provozní náklady	029	132	128		
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	63	- 519		

Ozn.	T E X T	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	1	2		
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	031	0	0		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032	0	0		
2.	Ostatní výnosy z podílů	033	0	0		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034	0	0		
V.	Výnosy z ostat. dlouhodob.fin. majetku	035	0	0		
1.	Výnosy z ostat. dl.fin. maj.- ovl. nebo ovládající osoba	036	0	0		
2.	Ostatní výnosy z ostat. dlouhodob.fin. majetku	037	0	0		
H.	Náklady souvis. s ost.dlouhodob.fin.majetkem	038	0	0		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	8	18		
VI.1.	Výnosové úroky apod. výnosy - ovl. nebo ovládající os.	040	0	0		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	8	18		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042	0	0		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	0	0		
1.	Náklad. úroky apod. náklady - ovl. nebo ovládající os.	044	0	0		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	0	0		
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	0	0		
K.	Ostatní finanční náklady	047	0	0		
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	8	18		
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	71	- 501		
L.	Daň z příjmů	050	13	10		
1.	Daň z příjmů splatná	051	13	10		
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052	0	0		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	58	- 511		
M.	Převod podílu na výsl.hosp. společ.(+/-)	054	0	0		
***	Výsledek hospodaření za účt. obd. (+/-)	055	58	- 511		
****	Čistý obrát za úč. období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	1 348	1 977		

Rozvahový den 31/12/2017		Podpisový záznam statutár. orgánu účetní jednotky nebo podpis.záznam fyz.osoby, která je účetní jedn.	
Právní forma účetní jednotky Bytové družstvo		Předmět podnikání Pronájem vlastních nemovitostí	Okamžik sestavení účetní závěrky 12/03/2018

ROZVAHA

v plném rozsahu
k 31/12/2017
(v tisících Kč)

IČO: 25961730

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vyškovské bytové družstvo

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

A.B.Svojsíka 726/3

682 01 Vyškov

Tel.

Ozn.	A K T I V A	řád	Brutto	Korekce	Netto	Min.období
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	001	103 190	0	103 190	102 844
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	12	0	12	12
B.	Dlouhodobý majetek	003	94 531	0	94 531	94 531
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva	006	0	0	0	0
2.1.	Software	007	0	0	0	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
3.	Goodwill	009	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouh. nehmot. maj. a nedok. dl.	011	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouh.nehmotný maj.	012	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	94 531	0	94 531	94 531
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	94 531	0	94 531	94 531
1.1.	Pozemky	016	0	0	0	0
1.2.	Stavby	017	94 531	0	94 531	94 531
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	0	0	0	0
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouh.hmotný maj. a	024	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouh.hmotný maj.	025	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	0	0	0	0
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin.maj.	036	0	0	0	0

Ozn.	A K T I V A	řád	Brutto	Korekce	Netto	Min.období
a	b	c	1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva	037	8 576	0	8 576	8 230
C.I.	Zásoby	038	0	0	0	0
C.I.1.	Materiál	039	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3.	Výrobky a zboží	041	0	0	0	0
3.1.	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2.	Zboží	043	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	046	0	0	0	0
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky-ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky-podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1.5.	Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
1.5.1.	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
2.	Krátkodobé pohledávky	057	0	0	0	0
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	0	0	0	-5
2.2.	Pohledávky-ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2.3.	Pohledávky-podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4.	Pohledávky ostatní	061	0	0	0	5
2.4.1.	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdrav. pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	0
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	0	0	0	5
2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
2.4.6.	Jiné pohledávky	067	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	071	8 576	0	8 576	8 230
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	33	0	33	72
2.	Peněžní prostředky na účtech	073	8 543	0	8 543	8 158
D.	Časové rozlišení aktiv	074	71	0	71	71
D.I.1.	Náklady příštích období	075	71	0	71	71
2.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	077	0	0	0	0

Ozn.	P A S I V A	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	5	6		
	PASIVA CELKEM	078	103 190	102 844		
A.	Vlastní kapitál	079	93 227	93 169		
A.I.	Základní kapitál	080	1 750	1 750		
A.I.1.	Základní kapitál	081	1 750	1 750		
2.	Vlastní podíly (-)	082	0	0		
3.	Změny základního kapitálu	083	0	0		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084	92 580	92 580		
A.II.1.	Ážio	085	0	0		
2.	Kapitálové fondy	086	92 580	92 580		
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	92 580	92 580		
2.2.	Oceňovací rozd. z přec. maj. a zav.(+/-)	088	0	0		
2.3.	Oceňovací rozd. z přec. při přeměnách obch.korp.(+/-)	089	0	0		
2.4.	Rozdíly z přeměn obch.korp.(+/-)	090	0	0		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obch.korp.(+/-)	091	0	0		
A.III.	Fondy ze zisku	092	201	201		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093	201	201		
2.	Statutární a ostatní fondy	094	0	0		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	-1 362	- 852		
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	0	0		
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	-1 362	- 852		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098	0	0		
A.V.	Výsledek hospodaření běž.úč.obd.(+/-)	099	58	- 510		
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100	0	0		
B.+C.	Cizí zdroje	101	9 963	9 675		
B.	Rezervy	102	0	0		
B.I.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0		
2.	Rezerva na daň z příjmů	104	0	0		
3.	Rezervy podle zvl. práv. předpisů	105	0	0		
4.	Ostatní rezervy	106	0	0		
C.	Závazky	107	9 963	9 675		
C.I.	Dlouhodobé závazky	108	7 660	7 006		
C.I.1.	Vydané dluhopisy	109	0	0		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0		
1.2.	Ostatní dluhopisy	111	0	0		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	0	0		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	7 656	7 002		
4.	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0		
6.	Závazky-ovládaná nebo ovládající osoba	116	0	0		
7.	Závazky-podstatný vliv	117	0	0		
8.	Odložený daňový závazek	118	0	0		
9.	Závazky - ostatní	119	4	4		
9.1.	Závazky ke společníkům	120	4	4		
9.2.	Dohadné účty pasivní	121	0	0		
9.3.	Jiné závazky	122	0	0		

Ozn.	P A S I V A	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	5	6		
C.II.	Krátkodobé závazky	123	2 303	2 669		
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124	0	0		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0		
1.2.	Ostatní dluhopisy	126	0	0		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	0	0		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	663	947		
4.	Závazky z obchodních vztahů	129	1 397	1 552		
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0		
7.	Závazky - podstatný vliv	132	0	0		
8.	Závazky - ostatní	133	243	170		
8.1.	Závazky ke společníkům	134	0	0		
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	9	9		
8.4.	Závazky ze soc.zabezp. a zdrav. pojišt.	137	0	0		
8.5.	Stát-daňové závazky a dotace	138	-3	-16		
8.6.	Dohadné účty pasivní	139	237	177		
8.7.	Jiné závazky	140	0	0		
D.	Časové rozlišení pasiv	141	0	0		
D.1.	Výdaje příštích období	142	0	0		
2.	Výnosy příštích období	143	0	0		

Rozvahový den 31/12/2017		Podpisový záznam statutár. orgánu účetní jednotky nebo podpis.záznam fyz.osoby,která je účetní jedn.	
Právní forma účetní jednotky Bytové družstvo	Předmět podnikání Pronájem vlastních nemovitostí	Okamžik sestavení účetní závěrky 12/03/2018	