

Členění položek  
dle vyhlášky 500/2002 Sb.  
ve znění pozd. předpisů

**R O Z V A H A**  
**ve zkráceném rozsahu**  
**k 31/12/2016**  
**( v tisících Kč )**

IČO: 25961730

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vyškovské bytové družstvo

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

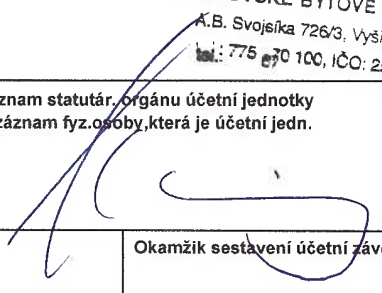
A.B.Svojsíka 726/3

682 01 Vyškov

Tel.

| Ozn. | A K T I V A                           | řád | Brutto  | Korekce | Netto   | Min.období |
|------|---------------------------------------|-----|---------|---------|---------|------------|
| a    | b                                     | c   | 1       | 2       | 3       | 4          |
|      | AKTIVA CELKEM                         | 001 | 102 844 | 0       | 102 844 | 103 996    |
| A.   | Pohledávky za upsaný základní kapitál | 002 | 12      | 0       | 12      | 12         |
| B.   | Dlouhodobý majetek                    | 003 | 94 531  | 0       | 94 531  | 94 531     |
| C.   | Oběžná aktiva                         | 007 | 8 230   | 0       | 8 230   | 9 386      |
| D.   | Časové rozlišení                      | 014 | 71      | 0       | 71      | 67         |

| Ozn.  | P A S I V A      | řád | Běžné období | Min.období |  |  |
|-------|------------------|-----|--------------|------------|--|--|
| a     | b                | c   | 5            | 6          |  |  |
|       | PASIVA CELKEM    | 015 | 102 844      | 103 996    |  |  |
| A.    | Vlastní kapitál  | 016 | 93 169       | 93 679     |  |  |
| B.+C. | Cizí zdroje      | 023 | 9 675        | 10 317     |  |  |
| B.    | Rezervy          | 024 | 0            | 0          |  |  |
| C.    | Závazky          | 025 | 9 675        | 10 317     |  |  |
| D.    | Časové rozlišení | 028 | 0            | 0          |  |  |

|                                                        |                                                            |                                                                                                                                                                                                            |  |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Rozvahový den</b><br><br>31/12/2016                 |                                                            | <b>Podpisový záznam statutár, orgánu účetní jednotky<br/>nebo podpis.záznam fyz.osoby, která je účetní jedn.</b><br><br> |  |
| <b>Právní forma účetní jednotky</b><br>Bytové družstvo | <b>Předmět podnikání</b><br>Pronájem vlastních nemovitostí | <b>Okamžik sestavení účetní závěrky</b><br><br>08/03/2017                                                                                                                                                  |  |

VYŠKOVSKÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO  
 A.B. Svojsík 726/3, Vyškov 682 01  
 IČO: 775 670 100, IČO: 258 617 30

Členění položek  
dle vyhlášky 500/2002 Sb.  
ve znění pozd. předpisů

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
**DRUHOVÉ ČLENĚNÍ**  
**v plném rozsahu**  
**k 31/12/2016**  
**( v tisících Kč )**  
IČO: 25961730

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
Vyškovské bytové družstvo  
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště  
A.B.Svojsíka 726/3  
682 01 Vyškov  
Tel.

| Ozn.   | T E X T                                            | řád | Běžné období | Min.období |  |  |
|--------|----------------------------------------------------|-----|--------------|------------|--|--|
| a      | b                                                  | c   | 1            | 2          |  |  |
| I.     | Tržby z prodeje výrobků a služeb                   | 001 | 1 908        | 1 773      |  |  |
| II.    | Tržby za prodej zboží                              | 002 | 0            | 0          |  |  |
| A.     | Výkonová spotřeba                                  | 003 | 2 215        | 1 953      |  |  |
| 1.     | Náklady vynaložené na prodané zboží                | 004 | 0            | 0          |  |  |
| 2.     | Spotřeba materiálu a energie                       | 005 | 2            | 0          |  |  |
| 3.     | Služby                                             | 006 | 2 213        | 1 953      |  |  |
| B.     | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)           | 007 | 0            | 0          |  |  |
| C.     | Aktivace (-)                                       | 008 | 2            | 0          |  |  |
| D.     | Osobní náklady                                     | 009 | 132          | 132        |  |  |
| 1.     | Mzdové náklady                                     | 010 | 132          | 132        |  |  |
| 2.     | Náklady na soc.zabezpečení a zdr. poj. a ost.nákl. | 011 | 0            | 0          |  |  |
| 2.1.   | Náklady na soc.zabezpečení a zdr. poj.             | 012 | 0            | 0          |  |  |
| 2.2.   | Ostatní náklady                                    | 013 | 0            | 0          |  |  |
| E.     | Úpravy hodnot v provozní oblasti                   | 014 | 0            | 0          |  |  |
| 1.     | Úpravy hodnot dl.nehmot. a hmot. maj.              | 015 | 0            | 0          |  |  |
| 1.1.   | Úpravy hodnot dl.nehmot. a hmot. maj. - trvalé     | 016 | 0            | 0          |  |  |
| 1.2.   | Úpravy hodnot dl.nehmot. a hmot. maj. - dočasné    | 017 | 0            | 0          |  |  |
| 2.     | Úpravy hodnot zásob                                | 018 | 0            | 0          |  |  |
| 3.     | Úpravy hodnot pohledávek                           | 019 | 0            | 0          |  |  |
| III.   | Ostatní provozní výnosy                            | 020 | 51           | 93         |  |  |
| III.1. | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku             | 021 | 0            | 0          |  |  |
| 2.     | Tržby z prodaného materiálu                        | 022 | 0            | 0          |  |  |
| 3.     | Jiné provozní výnosy                               | 023 | 51           | 93         |  |  |
| F.     | Ostatní provozní náklady                           | 024 | 128          | 130        |  |  |
| 1.     | Zůstatk. cena prodaného dlouh. majetku             | 025 | 0            | 0          |  |  |
| 2.     | Zůstatk.cena prodaného materiálu                   | 026 | 0            | 0          |  |  |
| 3.     | Daně a poplatky                                    | 027 | 0            | 2          |  |  |
| 4.     | Rezervy v provoz.obl. a komplex.nákl.př.období     | 028 | 0            | 0          |  |  |
| 5.     | Jiné provozní náklady                              | 029 | 128          | 128        |  |  |
| *      | Provozní výsledek hospodaření                      | 030 | - 518        | - 349      |  |  |

| Ozn.  | T E X T                                                  | řád | Běžné období | Min.období |  |  |
|-------|----------------------------------------------------------|-----|--------------|------------|--|--|
| a     | b                                                        | c   | 1            | 2          |  |  |
| IV.   | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly        | 031 | 0            | 0          |  |  |
| IV.1. | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba         | 032 | 0            | 0          |  |  |
| 2.    | Ostatní výnosy podílů                                    | 033 | 0            | 0          |  |  |
| G.    | Náklady vynaložené na prodané podíly                     | 034 | 0            | 0          |  |  |
| V.    | Výnosy z ostat. dlouhodob.fin. majetku                   | 035 | 0            | 0          |  |  |
| 1.    | Výnosy z ostat. dl.fin. maj.- ovl. nebo ovládající osoba | 036 | 0            | 0          |  |  |
| 2.    | Ostatní výnosy z ostat. dlouhodob.fin. majetku           | 037 | 0            | 0          |  |  |
| H.    | Náklady souvis. s ost.dlouhodob.fin.majetkem             | 038 | 0            | 0          |  |  |
| VI.   | Výnosové úroky a podobné výnosy                          | 039 | 18           | 24         |  |  |
| VI.1. | Výnosové úroky apod. výnosy - ovl. nebo ovládající os.   | 040 | 0            | 0          |  |  |
| 2.    | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy                  | 041 | 18           | 24         |  |  |
| I.    | Úprava hodnot a rezervy ve fin.oblasti.                  | 042 | 0            | 0          |  |  |
| J.    | Nákladové úroky a podobné náklady                        | 043 | 0            | 0          |  |  |
| 1.    | Náklad. úroky apod. náklady - ovl. nebo ovládající os.   | 044 | 0            | 0          |  |  |
| 2.    | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady                | 045 | 0            | 0          |  |  |
| VII.  | Ostatní finanční výnosy                                  | 046 | 0            | 0          |  |  |
| K.    | Ostatní finanční náklady                                 | 047 | 0            | 1          |  |  |
| *     | Finanční výsledek hospodaření (+/-)                      | 048 | 18           | 23         |  |  |
| **    | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)                 | 049 | - 500        | - 326      |  |  |
| L.    | Daň z příjmů                                             | 050 | 10           | 6          |  |  |
| 1.    | Daň z příjmů splatná                                     | 051 | 10           | 6          |  |  |
| 2.    | Daň z příjmů odložená (+/-)                              | 052 | 0            | 0          |  |  |
| **    | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)                    | 053 | - 510        | - 332      |  |  |
| M.    | Převod podílu na výsl.hosp. společ.(+/-)                 | 054 | 0            | 0          |  |  |
| ***   | Výsledek hospodaření za účt. obd. (+/-)                  | 055 | - 510        | - 332      |  |  |
| ****  | Čistý obrát za úč. období = I+II+III+IV+V+VI+VII         | 056 | 1 977        | 1 890      |  |  |

|                                                        |                                                            |                                                                                                                 |  |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Rozvahový den</b><br><br>31/12/2016                 |                                                            | <b>Podpisový záznam statutár. orgánu účetní jednotky</b><br>nebo podpis.záznam fyz.osoby, která je účetní jedn. |  |
| <b>Právní forma účetní jednotky</b><br>Bytové družstvo | <b>Předmět podnikání</b><br>Pronájem vlastních nemovitostí | <b>Okamžik sestavení účetní závěrky</b><br><br>08/03/2017                                                       |  |

VYŠKOVSKÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO  
 A.B. Švojska 726/3, Vyškov 682 01  
 IČ: 175 670 100, IČO: 455 617 30

# PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

sestavená k 31.12.2016

## I. Základní údaje

|                                       |                                         |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| Název:                                | Vyškovské bytové družstvo               |
| Sídlo organizace:                     | A.B.Svojsíka 726/3, Vyškov, PSČ 682 01  |
| Právní forma:                         | Bytové družstvo                         |
| IČ:                                   | 25961730                                |
| Datum vzniku:                         | 23.11.2001                              |
| Zápis do Obchodního rejstříku:        | Dr 4259 vedená u Krajského soudu v Brně |
| Změny provedené v Obchodní rejstříku: | Žádné                                   |
| Předmět podnikání:                    | Pronájem a správa bytů                  |
| Kategorie účetní jednotky:            | Mikro účetní jednotka                   |
| Rozvahový den:                        | 31.12.2016                              |
| Okamžik sestavení účetní závěrky:     | 8.3.2017                                |

## II. Použití obecné účetní zásady a metody

Vyhláška č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

## III. Položky Rozvahy

### AKTIVA

#### B. Dlouhodobý majetek

- Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky z úvěru nejsou součástí pořizovací ceny.
- Způsob odepisování – neuplatňuje se
- Opravné položky nejsou tvořeny

#### C. Oběžná aktiva

- Jsou tvořena finančními prostředky v hotovosti a na bankovních účtech

### PASIVA

#### A. Vlastní kapitál

- Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými vklady členů nad hodnotu základního kapitálu.
- Podle stanov společnosti vytváří družstvo nedělitelný fond ze zisku. Takto vytvořené zdroje mohou být použity na úhradu ztráty družstva případně převedeny do jiných zajišťovacích fondů.

#### B. Cizí zdroje + C. Závazky

- Jsou tvořeny převážně pravidelnými a mimořádnými příspěvky členů družstva, které jsou určeny k financování oprav, údržby, technického zhodnocení domu, případně dalších provozních nákladů. Tvorbu a čerpání těchto prostředků upravují směrnice družstva.

# PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

sestavená k 31.12.2016

- Společnost nemá závazky s dobou splatnosti delší než 5 let ve výši:
- Společnost nemá žádné závazky kryté věcnými zárukami

Na základě požadavků novely zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky platné do 1.1.2016 došlo ke změně vykazování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty. Pro zajištění srovnatelnosti těchto položek s minulým účetním obdobím byly položky rozvahy a výkazu zisku a ztráty za rok 2015 příslušně reklasifikovány a byly provedeny následující reklasifikace:

| Položky k 31.12.2015 (vykazování platné od 1.1.2016) | Položky k 31.12.2015 (vykazování platné do 31.12.2015) |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>ROZVAHA</b>                                       |                                                        |
| <b>AKTIVA</b>                                        | <b>AKTIVA</b>                                          |
| B. Dlouhodobý majetek                                | B.II. Dlouhodobý hmotný majetek                        |
| C. Oběžná aktiva                                     | C.II. Dlouhodobé pohledávky                            |
| C. Oběžná aktiva                                     | C.III. Krátkodobé pohledávky                           |
| C. Oběžná aktiva                                     | C.IV. Krátkodobý finanční majetek                      |
| D. Časové rozlišení                                  | D.I. Časové rozlišení                                  |
| <b>PASIVA</b>                                        | <b>PASIVA</b>                                          |
| A. Vlastní kapitál                                   | A.I. Základní kapitál                                  |
|                                                      | A.II. Kapitálové fondy                                 |
|                                                      | A.III. Rezervní, nedělitelné a ost. Fondy ze zisku     |
|                                                      | A.IV. Výsledek hospodaření minulých let                |
| B. + C. Cizí zdroje                                  | B.II. Dlouhodobé závazky                               |
|                                                      | B.III. Krátkodobé závazky                              |
|                                                      | B.IV. Bankovní úvěry a výpomoci                        |
| <b>VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY</b>                          |                                                        |
| I. Tržby z prodeje výrobků a služeb                  | II. Výkony                                             |
| A.3. Služby                                          | B. Výkonová spotřeba                                   |
| D.1. Mzdové náklady                                  | C. Osobní náklady                                      |
| III.3. Jiné provozní výnosy                          | IV. Ostatní provozní výnosy                            |
| F.3. Daně a poplatky                                 | D. Daně a poplatky                                     |
| F.5. Jiné provozní náklady                           | H. Ostatní provozní náklady                            |
| VI.2. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy        | X. Výnosové úroky                                      |
| J.2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady       | N. Nákladové úroky                                     |
| VII. Ostatní finanční výnosy                         | XI. Ostatní finanční výnosy                            |
| K. Ostatní finanční náklady                          | O. Ostatní finanční náklady                            |
| L.1. Daň z příjmů splatná                            | Q. Daň z příjmů za běžnou činnost                      |

## IV. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období

|    |     |      |     |    |     |      |       |     |    |     |      |
|----|-----|------|-----|----|-----|------|-------|-----|----|-----|------|
| I. | II. | III. | IV. | V. | VI. | VII. | VIII. | IX. | X. | XI. | XII. |
| 3  | 3   | 3    | 3   | 3  | 3   | 3    | 3     | 3   | 3  | 3   | 3    |

Sestaveno dne: 8.3.2017

Jméno a podpis statutárního orgánu společnosti:

Ing. Aleš Olejníček  
Místopředseda družstva

VÝŠKOVSKÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO

A.B. Svojsík 726/3 Vyškov 682 01

Ing. Jaroslav Kozubek Ph.D.

Předseda družstva