

Členění položek
dle vyhlášky 500/2002 Sb.
ve znění pozd. předpisů

ROZVAHA
ve zjednodušeném rozsahu
k 31/12/2015
(v tisících Kč)

IČO: 25961730

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vyškovské bytové družstvo

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

A.B.Svojsíka 726/3

682 01 Vyškov

Tel.

Ozn.	A K T I V A	řád	Brutto	Korekce	Netto	Min.období
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	001	103 994	0	103 994	103 127
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	12	0	12	12
B.	Dlouhodobý majetek	003	94 531	0	94 531	94 531
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	94 531	0	94 531	94 531
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	006	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	007	9 384	0	9 384	8 513
C.I.	Zásoby	008	0	0	0	0
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	009	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky	010	1 726	0	1 726	854
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	011	7 658	0	7 658	7 659
D.I.	Časové rozlišení	012	67	0	67	71

Ozn.	P A S I V A	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	5	6		
	PASIVA CELKEM	013	103 994	103 127		
A.	Vlastní kapitál	014	93 679	94 012		
A.I.	Základní kapitál	015	1 750	1 750		
A.II.	Kapitálové fondy	016	92 580	92 580		
A.III.	Rez.fondy,neděl.fond a os.fondy ze zisku	017	201	201		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	018	- 520	- 518		
A.V.1	Výsledek hospodaření běž.úč.obd.(+/-)	019	- 332	-1		
A.V.2.	Rozhodnuto o zál. na výpl. podílu na zisku(-)	020	0	0		
B.	Cizí zdroje	021	10 315	9 115		
B.I.	Rezervy	022	0	0		
B.II.	Dlouhodobé závazky	023	6 347	3 830		
B.III.	Krátkodobé závazky	024	3 968	5 285		
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	025	0	0		
C.I.	Časové rozlišení	026	0	0		

Rozvahový den 31/12/2015		Podpisový záznam statutár. orgánu účetní jednotky nebo podpis.záznam fyz.osoby,která je účetní jedn. VYŠKOVSKÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO A.B. Svojsík 726/3, Vyškov 682 01 tel.: 775 670 100, IČO: 250 817 36	
Právní forma účetní jednotky Bytové družstvo	Předmět podnikání Pronájem vlastních nemovitostí	Okamžik sestavení účetní závěrky 16/02/2016	

Členění položek
dle vyhlášky 500/2002 Sb.
ve znění pozd. předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
DRUHOVÉ ČLENĚNÍ
ve zjednodušeném rozsahu
k 31/12/2015
(v tisících Kč)

IČO: 25961730

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vyškovské bytové družstvo

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

A.B.Svojsíka 726/3

682 01 Vyškov

Tel.

Ozn.	T E X T	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	1	2		
I.	Tržby za prodej zboží	001	0	0		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	002	0	0		
+	Obchodní marže	003	0	0		
II.	Výkony	004	1 773	1 398		
B.	Výkonová spotřeba	005	1 953	1 207		
+	Přidaná hodnota	006	- 180	191		
C.	Osobní náklady	007	132	96		
D.	Daně a poplatky	008	2	0		
E.	Odpisy dlouhodob.nehmot. a hmot.majetku	009	0	0		
III.	Tržby z prod.dlouhod.majetku a materiálu	010	0	0		
F.	Zůstatk.cena prod. dlouh. majetku a mat.	011	0	0		
G.	Zm.st.rezerv,OP v pr.obl. a kom.nákl.p.o	012	0	0		
IV.	Ostatní provozní výnosy	013	14	12		
H.	Ostatní provozní náklady	014	128	125		
V.	Převod provozních výnosů	015	0	0		
I.	Převod provozních nákladů	016	0	0		
*	Provozní výsledek hospodaření	017	- 428	-18		
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	018	0	0		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	019	0	0		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	020	0	0		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	021	0	0		
K.	Náklady z finančního majetku	022	0	0		
IX.	Výnosy z přecenění CP a derivátů	023	0	0		
L.	Náklady z přecenění CP a derivátů	024	0	0		
M.	Změna stavu rezerv a opr.pol. ve fin.ob.	025	0	0		
X.	Výnosové úroky	026	24	16		
N.	Nákladové úroky	027	0	0		
XI.	Ostatní finanční výnosy	028	0	0		
O.	Ostatní finanční náklady	029	1	2		
XII.	Převod finančních výnosů	030	0	0		
P.	Převod finančních nákladů	031	0	0		

Ozn.	T E X T	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	1	2		
*	Finanční výsledek hospodaření	032	23	14		
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	033	6	7		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	034	- 411	-11		
XIII.	Mimořádné výnosy	035	79	23		
R.	Mimořádné náklady	036	0	14		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	037	0	0		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	038	79	9		
T.	Převod podílu na výsl.hosp. společ.(+/-)	039	0	0		
***	Výsledek hospodaření za účet. obd. (+/-)	040	- 332	-2		
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	041	- 326	5		

Rozvahový den		Podpisový záznam statutár. orgánu účetní jednotky nebo podpis.záznam fyz.osoby, která je účetní jedn.	
31/12/2015		VYŠKOVSKÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO A.B. Svojsík 726/3, Vyškov 682 01 tel.: 775 870 100; IČO: 259 617 30	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Okamžik sestavení účetní závěrky	
Bytové družstvo	Pronájem vlastních nemovitostí	16/02/2016	

Vyškovské bytové družstvo
A.B.Svojsíka 726/3
682 01 Vyškov

P Ř Í L O H A tvořící součást účetní závěrky pro podnikatele

A. Obecné údaje

A 1. a) Rozhodující předmět činnosti:

1. Pronájem bytů, nebytových prostor, zajišťování základních služeb spojených s pronájemem bytů, nebytových prostor, včetně údržby, opravy, rekonstrukce a modernizace bytů, nebytových prostor a společných částí bytových domů ve vlastnictví (spoluvlastnictví) družstva

b) Datum vzniku: 23.11.2001

c) Organizační struktura: členská schůze
představenstvo
kontrolní komise

d) Členové statutárních orgánů k 31.12.2015:

Jméno	RČ	
Ing. Jaroslav Kozůbek	721203/4863	Předseda představenstva
Ing. Aleš Oleníček	710510/4666	Místopředseda představenstva
Pavel Duda	741121/4129	Člen představenstva

A 2. Název a sídlo společnosti, ve které má družstvo větší podíl než 20%: Vyškovské bytové družstvo nemá v žádné společnosti podíly.

A 3. a) Průměrný počet zaměstnanců během účetního období: 3

b) Osobní náklady .. 132 tis.
z toho osobní náklady na řídicí pracovníky 132 tis.

c) Odměny členů statutárních orgánů: 132 tis.
Z toho odměny členů představenstva: 132 tis.

A 4. Ostatní požitky vedoucích pracovníků a funkcionářů: společnost neposkytuje žádné požitky členům statutárních orgánů.

B Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách.

B 1. Způsob ocenění: a) společnost nevlastní žádné majetkové papíry ani účasti
b) společnost oceňuje hmotný a nehmotný investiční majetek pořizovacími cenami

B 2. Odpisové plány k hmotnému a nehmotnému majetku: společnost neuplatňuje odpisy.

B 3. Společnost nerozlišuje časově nevýznamné částky do výše 10 tis. Kč a dále částky pravidelně se opakující.

C Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát.

C 1. Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek

a) rozpis hmotného investičního majetku: stavby 94531 tis.

Žádný majetek není zastaven zástavním právem

C 2. Pohledávky

a) společnost nemá z obchodního styku pohledávky po lhůtě splatnosti

C 3. Vlastní kapitál

a) vlastní kapitál celkem: 93679 tis. Kč

b) základní jmění 1750 tis. Kč

Zapísované základní jmění 50 tis. Kč

c) hospodářský výsledek z předcházejícího účetního období:
ztráta ve výši 2 tis. Kč převedena do dalšího účetního období,

d) Hospodářský výsledek účetního období roku 2015:
Ztráta ve výši 332 tis. Kč bude převedena do dalších účetních období.

C 4. Závazky po lhůtě splatnosti: společnost nemá závazky po lhůtě splatnosti

C 5. a) zákonné rezervy v roce 2015 nebyly tvořeny

b) společnost netvoří žádné ostatní rezervy.

C 6. Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností:

Příjmy z nájemného 643 tis. Kč

Ve Vyškově dne 16 února 2016

VYŠKOVSKÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO

A.B. Svojsík 726/3, Vyškov 682 01

tel.: 775 870 100, IČO: 259 617 30

Ing. Jaroslav Kozůbek
Předseda představenstva