

Smlouva o sdružení investorů

uzavřená v souladu s ustanovením § 829 a následujících občanského zákoníku
(zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění)

I. Smluvní strany (účastníci sdružení investorů)

1. Město Vyškov

IČ 00292427

Sídlem ve Vyškově, Masarykovo nám. 1, PSČ 682 01

Jednající starostou města panem RNDr. Milošem Olíkem

bankovní spojení: Čs. spořitelna, a.s., pobočka Vyškov

dále v textu smlouvy užíváno pouze označení město.

2. Vyškovské bytové družstvo

IČ 25961730

Sídlem v Pardubicích, Bílé Předměstí, Štrossova 277, PSČ 530 02

Jednající předsedou představenstva paní Petrou Slejškovou a místopředsedou představenstva panem Lukášem Leitnerem

právníká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci

Králové pod sp.zn. Dr 959

dále v textu smlouvy užíváno pouze označení družstvo.

II. Účel sdružení

1) Smluvní strany (účastníci sdružení) se sdružují za účelem společné výstavby bytového domu A (27), bytového domu B (27) a bytového domu C (28) v lokalitě ul. Hybešova o celkem 82 nájemních bytech a společné výstavby infrastruktury k tomuto bytovému domu, vše zejména na pozemcích označených jako parcela č. 1870/1, která je tvořena mimo jiné pozemky parc. č. 380/1, 385, 386 a 902/1 a dále na pozemcích parc. č. 570/61, 1870/9, 1870/78, 1870/108 v katastrálním území a obci Vyškov. Pro výstavbu bytového domu byla společností ATELIER RENA, s.r.o. Pardubice, zpracována projektová dokumentace pro stavební povolení (číslo zakázky 35/03/2001 z 08.2001). Dle této studie je specifikován předmět společné výstavby. Tato dokumentace je přílohou č. 1 této smlouvy.

2) Vlastníkem pozemků uvedených v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy je město.

III. Sdružené prostředky

1) Účastníci sdružení se zavazují pro dosažení účelu dle článku II. této smlouvy sdružit finanční prostředky v celkové výši: **85,918.216,- Kč**, (slovy: osmdesátpětmilionůdevětsetosmnácttisícdvěstěšestnáct korun českých), a to následovně:

- a) Město k účelu dle článku II. této smlouvy a za dále uvedených podmínek poskytne finanční prostředky z dotace Státního fondu rozvoje bydlení poskytnuté městu v celkové výši 30.400.000,- Kč (slovy: třicetmilionůčtyřistisíc korun českých), tzn. 400.000,- Kč na jeden nájemní byt (celkem 76 nájemních bytů), s ohledem na skutečnost, že se jedná o nezainvestované území
- b) Město k účelu dle článku II. této smlouvy a za dále uvedených podmínek poskytne finanční prostředky z dotace Státního fondu rozvoje bydlení v celkové výši 3.000.000,- Kč (slovy: třimiliony korun českých), tzn. 500.000,- Kč na jeden nájemní byt zvláštního určení (celkem 6 nájemních bytů zvláštního určení),
- c) Město k účelu dle článku II. této smlouvy poskytne finanční prostředky na dofinancování 6 nájemních bytů zvláštního určení z rozpočtu města v celkové výši 2.464.000,- Kč (slovy: dvěmilionyčtyřistašedesátčtyřistisíc korun českých),
- d) Město k účelu dle čl. II. této smlouvy poskytne pozemky specifikované v čl. II. této smlouvy.
- e) Družstvo k účelu dle článku II. této smlouvy a za dále uvedených podmínek poskytne:
 - finanční prostředky na výstavbu bytových domů dle článku II. této smlouvy v celkové plánované výši dle finančního rozpočtu 50.054.216,- Kč (slovy: padesátmilionůpadesátčtyřistisícdvěstěšestnáctkorun korun českých),
 - finanční prostředky na úhradu případných vícenákladů na výstavbu dle článku II. této smlouvy odsouhlasených spoluinvestory stavby,
 - finanční prostředky na projektovou dokumentaci ke stavbě bytových domů,
 - finanční prostředky na inženýrskou činnost a marketing.

IV. Správa majetkových hodnot sdružení

- 1) Účastníci se dohodli, že správou majetkových hodnot pověřují město (správce sdružení).
- 2) Správce sdružení je oprávněn po předchozím písemném souhlasu druhého účastníka uzavírat s třetí stranou smlouvy a dodatky ke smluvním aktům směřující k realizaci účelu sdružení – výstavby bytových domů a technické infrastruktury.

3) Správce sdružení jedná jménem účastníků tak, aby nepoškodil zájmy sdružení ani zájmy jednotlivých účastníků. Správce je povinen informovat druhého účastníka o jednáních a o své činnosti a je povinen vést řádně své účetnictví týkající se výstavby (doklady, dokumenty, smlouvy a podobně) a je povinen toto účetnictví kdykoliv předložit druhému účastníkovi. Správce plně odpovídá za nakládání se svěřenými finančními prostředky

4) Družstvo se zavazuje poskytnout druhému účastníkovi pro splnění účelu sdružení pomoc a patřičnou součinnost.

V. Účet sdružení a zajištění výstavby

1) Prostředky dotace budou čerpány na základě předložených faktur zhotovitele stavby ze samostatného účtu založeného u České spořitelny, a.s.. Dispoziční právo k těmto prostředkům má výhradně město, jako správce sdružení.

2) Město se zavazuje poskytovat finanční prostředky z dotace dle bodů 1a) a 1b) článku III. tak, že bude proplácet oprávněné daňové doklady budoucího zhotovitele stavby, jimiž bude zhotovitel stavby účtovat skutečně provedená dílčí plnění, a to až do výše částky, k jejíž úhradě se touto smlouvou zavázalo.

3) Družstvo se zavazuje průběžně skládat sjednané finanční prostředky dle článku III. bodu 1e) na účet města u peněžního ústavu česká spořitelna, a to průběžně tak, aby bylo zajištěno průběžné a řádné financování výstavby dle této smlouvy a dle smlouvy o dílo, uzavřené mezi městem a zhotovitelem stavby. Pro případ neplnění platebních povinností dle předchozí věty, se družstvo zavazuje uhradit městu veškeré náklady a škody vzniklé z titulu neplnění platebních povinností. Z účtu budou městem propláceny oprávněné daňové doklady zhotovitele stavby, jimiž bude zhotovitel stavby účtovat skutečně provedená dílčí plnění a jimiž provede konečné vyúčtování díla.

4) Smluvní strany se dohodly, že jedenkrát měsíčně se uskuteční jednání účastníků za účelem hodnocení plnění účelu a kontroly hospodaření správce sdružení. Termín jednání bude smluvními stranami dohodnut vždy nejméně 7 kalendářních dnů předem.

5) Prostředky na výstavbu bytových domů budou čerpány dle předchozích bodů tohoto článku smlouvy proporcionálně (ve stejné výši) z prostředků poskytnutých městem i družstvem.

6) Město provede v souladu s platnými právními předpisy (zejména zákonem č.199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění) výběr zhotovitele stavby.

7) Investorsko-inženýrskou činnost a technický dozor při realizaci stavby za oba účastníky tohoto sdružení bude po celou dobu výstavby zajišťovat družstvo.

VI. Majetek nabytý z činnosti sdružení

1) Majetek nabytý za doby trvání sdružení ze společných finančních prostředků účastníků sdružení se stává spoluvlastnictvím účastníků sdružení s výjimkou infrastruktury, která

v zájmu řádné péče a celistvosti technické infrastruktury zůstává po celou dobu výstavby i po dokončení výstavby ve výlučném vlastnictví města.

2) Podíly účastníků sdružení na majetku vytvořeném ze společných finančních prostředků jsou dány poměrem jejich prostředků poskytnutých pro dosažení účelu dle článku II. této smlouvy ve výši dle článku III. této smlouvy. Účastníci sdružení sjednávají, že spoluvlastnický podíl města na každém bytovém domě, vybudovaném ze společných prostředků bude činit 51% a spoluvlastnický podíl družstva 49 %. Do výše vnosů do činnosti sdružení se pro účely stanovení spoluvlastnických podílů na bytovém domě započítává i hodnota práva užívání zastavěných částí pozemků dotčených výstavbou bytových domů po dobu 20 let.

3) Účastníci sdružení budou jako společní vlastníci bytových domů zapsáni v katastru nemovitostí podle výše jejich spoluvlastnického podílu.

4) Družstvo se zavazuje, že po dobu nejméně 20 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí nepřevéde svůj spoluvlastnický podíl na jinou osobu s výjimkou obce a do uplynutí této doby bude respektovat právo města uzavírat nájemní smlouvy a stanovovat výši nájemného ke všem bytům v každém postaveném domě.

5) Účastníci sdružení se zavazují, že na postavené nemovitosti nezřídí po dobu nejméně 20 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí zástavní právo třetí osoby, s výjimkou zástavního práva hypoteční banky, kterým je zajištěn hypoteční úvěr poskytnutý na výstavbu této nemovitosti.

VII. Závazky a podmínky poskytnutí dotace

Bytové domy, na jejichž výstavbu byly touto smlouvou sdruženy finanční prostředky, budou postaveny s použitím prostředků Státního fondu rozvoje bydlení a oba účastníci sdružení se podpisem této smlouvy o sdružení zavazují k bezvýhradnému dodržování podmínek stanovených pro získání dotace státu. Jedná se zejména o tyto závazky a podmínky:

- 1) Stavba bytových domů a technické infrastruktury bude realizována v souladu s podklady předloženými se žádostí o poskytnutí investiční dotace, s podmínkami stavebního povolení a údaji Ministerstva financí ČR.
- 2) Účastníci sdružení zabezpečí hospodárné nakládání s prostředky určenými k realizaci výstavby.
- 3) Spoluvlastnický podíl účastníků sdružení na budoucích bytových domech nejsou účastníci sdružení oprávněni po dobu 20 let po právní moci kolaudačního rozhodnutí převést na třetí osobu.
- 4) Všech 82 bytů vzniklých společnou výstavbou na základě této smlouvy musí být po dobu 20 let užíváno k trvalému nájemnímu bydlení, přičemž nájemné v těchto bytech nesmí být po celou tuto dobu stanoveno vyšší než věcně usměrňované nájemné podle zvláštního právního předpisu. Šest bytů zvláštního určení bude v samostatné a výlučné dispozici

města. Tato skutečnost bude po dostavbě bytových domů upravena ve smlouvě o hospodaření s bytovými domy, kterou budou uzavírat spoluvlastníci bytových domů.

- 5) Městu bez ohledu na výši jeho spoluvlastnického podílu zůstane po dobu 20 let rozhodující vliv při rozhodování o hospodaření s bytovými domy, jakož i jednotlivými byty, tedy rozhodující vliv při uzavírání nájemních smluv na nájem těchto 82 bytů.

VIII. Účetní evidence

- 1) Správce se zavazuje vést řádně evidenci o hospodaření sdružení s prostředky na výstavbu bytových domů v návaznosti na smlouvu o dílo, uzavřenou mezi městem a zhotovitelem stavby, evidenci účetních dokladů, účtovat o činnosti sdružení v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými pokyny Ministerstva financí ČR č. j. 281/36/980/1994, a dále je povinen archivovat a později zajistit archivaci veškerých účetních dokladů souvisejících s výstavbou bytových domů dle této smlouvy.
- 2) Správce je povinen jakékoliv listiny související s činností dle této smlouvy předložit na požádání družstva, popřípadě poskytnout fotokopie těchto listin
- 3) Družstvo se zavazuje poskytovat městu naprostou součinnost při výkonu jeho činnosti dle tohoto článku smlouvy, oznamovat mu veškeré známé skutečnosti mající souvislost s činností účastníků sdružení dle této smlouvy, předkládat mu na požádání listiny a podávat informace.

IX. Další ujednání

- 1) Členem bytového družstva, účastníka sdružení, budou skuteční budoucí uživatelé nájemních bytů vybraní na základě kritérií stanovených městem. Bytové družstvo bylo založeno za účelem uspokojování potřeb bydlení členů tohoto družstva.
- 2) Bytové domy budou po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na tyto bytové domy předán společně oběma účastníky sdružení do správy bytového družstva. To bude správu zajišťovat buď vlastní činností nebo na základě mandátní smlouvy prostřednictvím třetí osoby.
- 3) Nájemní smlouvy (smlouvy o budoucí nájemní smlouvě) s budoucími uživateli bytů v bytových domech bude uzavírat družstvo a město. Nájemní smlouvy na šest bytů zvláštního určení bude uzavírat město.
- 4) Účastníci sdružení se zavazují, že byty zvláštního určení budou po dobu 20 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí pronajímat zásadně zdravotně postiženým osobám a při uzavírání nájemních smluv k těmto bytům dodrží ustanovení § 9 odst. 2 zák. č. 102/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bez jakékoli formy finanční spoluúčasti těchto osob na pořízení bytu nebo na uzavření nájemní smlouvy (netýká se nájemného a služeb poskytovaných s užíváním bytu). Pokud město prokazatelně neeviduje žádnou žádost zdravotně postižené

osoby o nájem bytu, může uzavřít nájemní smlouvu s jinou osobou, avšak pouze na dobu určitou, nejdéle vždy na jeden rok.

5) Vystoupení některého účastníka sdružení ze sdružení dle této smlouvy před naplněním účelu sdružení dle této smlouvy je považováno za vystoupení v nevhodné době a k újmě ostatních účastníků sdružení.

X. Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva zaniká a sdružení se zrušuje splněním podmínek stanovených v jednotlivých částech této smlouvy, zejména v článku VII. této smlouvy.

2) Společné nakládání a hospodaření se společným majetkem (bytovými domy) bude upraveno smlouvou o hospodaření s bytovými domy uzavřenou mezi městem a družstvem, tzn. zejména bude upraven režim uzavírání nájemních smluv na byty v bytovém domě, stanovení výše nájemného, způsob vybírání nájemného, odpovědnost, vedení správy a údržby, atp.. Tato smlouva bude obsahovat i závazek družstva po dobu 20 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na bytové domy dle článku II. této smlouvy dodržovat podmínky poskytnutí dotace vytčené v článku VII. této smlouvy (viz závazek v předchozím odstavci).

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem přidělení dotace ze Státního fondu rozvoje bydlení.

4) Po ukončení činnosti sdružení dojde k vzájemnému majetkovému vypořádání účastníků sdružení.

5) Jakékoli změny nebo dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu a musí být podepsány osobami oprávněnými k jednání za smluvní strany, jinak jsou neplatné.

6) Tato smlouva o obsahu šesti stran je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou stejnopisech obdrží město a družstvo.

7) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely vážně a svobodně a na důkaz souhlasu s jejími jednotlivými ustanoveními připojují podpisy osoby oprávněné k jednání smluvních stran.

Ve Vyškově dne 22. červce 2002

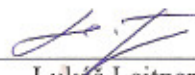
V Pardubicích dne 22. července 2002



RNDr. Miloš Olík
starosta města



Petra Slejšková
předseda představenstva



Lukáš Leitner
místopředseda představenstva

Vyškovské bytové družstvo

Štrossova 277, Pardubice 530 03
IČO: 25961730

Dodatek č.1
Smlouvy o sdružení investorů
uzavřené dne 22.července 2002

Článek I.

Smluvní strany (účastníci sdružení investorů)

1. Město Vyškov

IČ 00292427

Sídlem ve Vyškově, Masarykovo nám. 1, PSČ 682 01

Jednající starostou města panem RNDr. Petrem Hájkem

bankovní spojení: Čs. spořitelna, a.s., pobočka Vyškov

dále v textu smlouvy užíváno pouze označení město.

2. Vyškovské bytové družstvo

IČ 25961730

Sídlem v Pardubicích, Bílé Předměstí, Štrossova 277, PSČ 530 02

Jednající místopředsdou představenstva panem Lukášem Leitnerem a členkou

představenstva slečnou Ivou Pelinkovou

právníká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci

Králové pod sp.zn. Dr 959

dále v textu smlouvy užíváno pouze označení družstvo.

Smlouva o sdružení investorů se mění a doplňuje takto:

I.

Článek III. Sdružené prostředky se nahrazuje tímto zněním:

- 1) Účastníci sdružení se zavazují pro dosažení účelu dle článku II. této smlouvy sdružit finanční prostředky v celkové výši: 71.951.000,- Kč,(slovy: sedmdesátjedenmilióndevětsetpadesátjedentísíc korun českých), a to následovně:
 - a) Město k účelu dle článku II. této smlouvy a za dále uvedených podmínek poskytne finanční prostředky z dotace Státního fondu rozvoje bydlení poskytnuté městu v celkové výši 30.400.000,- Kč (slovy: třicetmiliónůčtyřístátísíc korun českých), tzn. 400.000,- Kč na jeden nájemní byt (celkem 76 nájemních bytů), s ohledem na skutečnost, že se jedná o nezainvestované území
 - b) Město k účelu dle článku II. této smlouvy a za dále uvedených podmínek poskytne finanční prostředky z dotace Státního fondu rozvoje bydlení v celkové výši 3.000.000,- Kč (slovy: třímilióny korun českých), tzn. 500.000,- Kč na jeden nájemní byt zvláštního určení (celkem 6 nájemních bytů zvláštního určení),
 - c) Město k účelu dle článku II. této smlouvy poskytne finanční prostředky na dofinancování 6 nájemních bytů zvláštního určení z rozpočtu města v celkové výši 2.464.000,- Kč (slovy: dvamiliónyčtyřistašedesátčtyřístátísíc korun českých),
 - d) Město k účelu dle čl. II. této smlouvy poskytne pozemky specifikované v čl. II. této smlouvy.

J.

e) Družstvo k účelu dle článku II. této smlouvy a za dále uvedených podmínek poskytne:

- finanční prostředky na výstavbu bytových domů dle článku II. této smlouvy v celkové plánované výši dle finančního rozpočtu 36.087.000,- Kč (slovy: třicetšestmilionůosmdesát-sedmtisíc korun českých),
- finanční prostředky na úhradu případných vícenákladů na výstavbu dle článku II. této smlouvy odsouhlasených spoluinvestory stavby,
- finanční prostředky na projektovou dokumentaci ke stavbě bytových domů,
- finanční prostředky na inženýrskou činnost a marketing.

f) Družstvo na základě tohoto dodatku převede výše zmíněnou částku ve výši 36.087.000,- na společný účet č. 1561820329/0800, vedený u ČS, a.s., pobočka Vyškov do 14 (slovy: čtrnácti) dnů od podpisu tohoto dodatku.

III.

Článek IX. Ostatní ujednání, odstavec 4) se nahrazuje tímto textem:

4) Byty zvláštního určení mohou být pronajímány zásadně zdravotně postiženým osobám; při uzavírání nájemních smluv musí být dodrženo ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 102/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů; pokud obec prokazatelně neeviduje žádosti zdravotně postižených o nájem bytu, může uzavřít nájemní smlouvu s jinou osobou, avšak pouze na dobu určitou nejdéle vždy na jeden rok. U těchto bytů se nepřipouští žádná forma finanční spoluúčasti budoucích nájemců na jejich pořízení, případně na uzavření nájemní smlouvy (kromě nájemného).

IV.

Závěrečná ustanovení

- 1) Jakékoli změny tohoto dodatku musí mít písemnou formu a musí být podepsány osobami oprávněnými k jednání za smluvní strany, jinak jsou neplatné.
- 2) Tento dodatek v rozsahu dvou stran je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou stejnopisech obdrží každá smluvní strana.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely vážně a svobodně a na důkaz souhlasu s jeho jednotlivými ustanoveními připojují podpisy osob oprávněných k jednání smluvních stran.

Ve Vyškově dne

24.4.2003



RNDr. Petr Hájek
starosta města



V Pardubicích dne

22.4.03



Lukáš Leitner
místopředseda představenstva



Iva Pelinková
členka představenstva

Vyškovské bytové družstvo
Štrossova 277, Pardubice 530 03
IČO: 25961730

Dodatek č.2
Smlouvy o sdružení investorů
uzavřené dne 22.července 2002 ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 24.3. 2003

Článek I.
Smluvní strany (účastníci sdružení investorů)

1. Město Vyškov

IČ 00292427

Sídlem ve Vyškově, Masarykovo nám. 1, PSČ 682 01

Jednající starostou města panem RNDr. Petrem Hájkem

bankovní spojení: Čs. spořitelna, a.s., pobočka Vyškov

dále v textu smlouvy užíváno pouze označení město.

2. Vyškovské bytové družstvo

IČ 25961730

Sídlem v Pardubicích, Bílé Předměstí, Štrossova 277, PSČ 530 02

Jednající místopředsdou představenstva panem Lukášem Leitnerem a členkou

představenstva slečnou Ivou Pelinkovou

právníká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci

Králové pod sp.zn. Dr 959

dále v textu smlouvy užíváno pouze označení družstvo.

Smlouva o sdružení investorů se mění a doplňuje takto:

I.

V článku II. Účel sdružení se odst. 1 ruší a nahrazuje se tímto zněním :

1) Smluvní strany (účastníci sdružení) se sdružují za účelem společné výstavby bytového domu A (25), bytového domu B (25) a bytového domu C (32) v lokalitě ul. Hybešova o celkem 82 nájemních bytech a společné výstavby infrastruktury k tomuto bytovému domu, vše zejména na pozemcích označených jako parcela č. 1870/1, která je tvořena mimo jiné pozemky parc. č. 380/1, 385, 386 a 902/1 a dále na pozemcích parc. č. 570/61, 1870/9, 1870/78, 1870/108 v katastrálním území a obci Vyškov. Pro výstavbu bytového domu byla společností ATELIER RENA, s.r.o. Pardubice, zpracována projektová dokumentace pro stavební povolení (číslo zakázky 35/03/2001 z 08.2001). Dle této studie je specifikován předmět společné výstavby. Tato dokumentace je přílohou č. 1 této smlouvy.

II.

Článek III. Sdružené prostředky se nahrazuje tímto zněním:

1) Účastníci sdružení se zavazují pro dosažení účelu dle článku II. této smlouvy sdružit finanční prostředky v celkové výši: 71.951.000,- Kč, (slovy: sedmdesátjednmiliondevětsetpadesátjedentisíc korun českých), a to následovně:

a) Město k účelu dle článku II. této smlouvy a za dále uvedených podmínek poskytne finanční prostředky z dotace Státního fondu rozvoje bydlení poskytnuté městu v celkové výši 30.400.000,- Kč (slovy: třicetmilionůčtyřistisíc korun českých), tzn. 400.000,- Kč na jeden nájemní byt (celkem 76 nájemních bytů), s ohledem na skutečnost, že se jedná o nezainvestované území

- b) Město k účelu dle článku II. této smlouvy a za dále uvedených podmínek poskytne finanční prostředky z dotace Státního fondu rozvoje bydlení v celkové výši 3.000.000,- Kč (slovy: třímiliony korun českých), tzn. 500.000,- Kč na jeden nájemní byt zvláštního určení (celkem 6 nájemních bytů zvláštního určení),
- c) Město k účelu dle článku II. této smlouvy poskytne finanční prostředky na dofinancování 6 nájemních bytů zvláštního určení z rozpočtu města v celkové výši 2.464.000,- Kč (slovy: dvě miliony čtyřista šedesát čtyř tisíc korun českých),
- d) Město k účelu dle čl. II. této smlouvy poskytne pozemky specifikované v čl. II. této smlouvy.
- e) Družstvo k účelu dle článku II. této smlouvy a za dále uvedených podmínek poskytne:
- finanční prostředky na výstavbu bytových domů dle článku II. této smlouvy v celkové plánované výši dle finančního rozpočtu 36.087.000,- Kč (slovy: třicet šest milionů osmdesát sedm tisíc korun českých).

III.

Článek IX. Ostatní ujednání, odstavec 4) se nahrazuje tímto textem:

4) Byty zvláštního určení budou po dobu 20 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí pronajímány zásadně zdravotně postiženým osobám; při uzavírání nájemních smluv musí být dodrženo ustanovení §9 odst. 2 zákona č. 102/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud obec prokazatelně neeviduje žádosti zdravotně postižených o nájem bytu, může uzavřít nájemní smlouvu s jinou osobou, avšak pouze na dobu určitou nejdéle vždy na jeden rok.

U těchto bytů se nepřipouští žádná forma finanční spoluúčasti budoucích nájemců na jejich pořízení, případně na uzavření nájemní smlouvy (kromě nájemného).

IV.

Závěrečná ustanovení

- 1) Jakékoli změny tohoto dodatku musí mít písemnou formu a musí být podepsány osobami oprávněnými k jednání za smluvní strany, jinak jsou neplatné.
- 2) Tímto dodatkem se ruší dodatek č. 1 ze dne 24.4. 2003.
- 3) Tento dodatek v rozsahu dvou stran je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž po třech stejnopisech obdrží každá smluvní strana.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely vážně a svobodně a na důkaz souhlasu s jeho jednotlivými ustanoveními připojují podpisy osob oprávněných k jednání smluvních stran.
- 5) Schváleno na 6. mimořádné schůzi Rady města Vyškova, usnesením č. 425-06 ze dne 4.8. 2003 a na 1. mimořádném zasedání Zastupitelstva města Vyškova, usnesením č. 1.MZM/425-06 ze dne 4.8. 2003.

Ve Vyškově dne

13. srpna 2003

RNDr. Petr Hájek
starosta města



V Pardubicích dne

14. 8. 2003

Lukáš Léitner
místopředseda představenstva

Iva Pelinková
členka představenstva

Vyškovské bytové družstvo
Štrossova 277, Pardubice 530 03
IČO: 25961730