

Smlouva o sdružení investorů

uzavřená v souladu s ustanovením § 829 a následujících občanského zákoníku
(zákon č. 40/1964 Sb., v platném znění)
a na základě usnesení zastupitelstva města č. III.ZM/181-01 ze dne 17.04.2003

I. Smluvní strany (účastníci sdružení investorů)

1. Město Vyškov

IČ 00292427

Sídlem ve Vyškově, Masarykovo nám. 1, PSČ 682 01

Jednající starostou města panem RNDr. Petrem Hájkem

bankovní spojení: Čs. spořitelna, a.s., pobočka Vyškov

dále v textu smlouvy užíváno pouze označení město.

2. Vyškovské bytové družstvo

IČ 25961730

Sídlem v Pardubicích, Bílé Předměstí, Štrossova 277, PSČ 530 02

Jednající místopředsedou představenstva panem Lukášem Leitnerem a členem
představenstva Ivou Pelinkovou

právník osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové pod sp. zn. Dr 959

dále v textu smlouvy užíváno pouze označení družstvo.

II. Účel sdružení

1) Smluvní strany (účastníci sdružení) se sdružují za účelem společné výstavby bytových domů D, E a F v lokalitě ul. Hybešova ve Vyškově o celkem 78 nájemních bytech a společné výstavby infrastruktury k těmto bytovým domům, vše zejména na pozemcích označených jako pozemek parc. č. 570/4, 570/130, 570/4 díl 1 (pozemek ve zj. evid. – parcely původ EN), 1870/108, 374/2 (pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr PK) v katastrálním území a obci Vyškov. Pro výstavbu bytových domů byla společností ATELIER RENA, s.r.o. Pardubice, zpracována projektová dokumentace pro stavební povolení (číslo zakázky 08/03/2002 z 09/2002). Dle této studie je specifikován předmět společné výstavby. Tato dokumentace je přílohou č.1 této smlouvy.

2) Vlastníkem pozemků uvedených v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy je město.

III. Vnosy účastníků sdružení do společné činnosti

1) Účastníci sdružení se zavazují pro dosažení účelu dle článku II. této smlouvy sdružit finanční prostředky v celkové výši: 72.896.160,- Kč, (slovy: sedmdesátdevamilionůosmsetdevadesátšesttisícstošedesát korun českých), a to následovně:

a) Město k účelu dle článku II. této smlouvy a za dále uvedených podmínek poskytne finanční prostředky z dotace Státního fondu rozvoje bydlení poskytnuté městu v celkové výši 28.800.000,- Kč (slovy: dvacetosmmilionůosmsettisíc korun českých), tzn. 400.000,-

Kč na jeden nájemní byt (celkem 72 nájemních bytů), s ohledem na skutečnost, že se jedná o nezainvestované území.

- b) Město k účelu dle článku II. této smlouvy a za dále uvedených podmínek poskytne finanční prostředky z dotace Státního fondu rozvoje bydlení v celkové výši 3.000.000,- Kč (slovy: třimiliony korun českých), tzn. 500.000,- Kč na jeden nájemní byt zvláštního určení (celkem 6 nájemních bytů zvláštního určení),
- c) Město k účelu dle článku II. této smlouvy poskytne finanční prostředky na dofinancování 6 nájemních bytů zvláštního určení z rozpočtu města v celkové výši 3.090.000,- Kč (slovy: třimilionydevadesát tisíc korun českých),
- d) Město k účelu dle čl. II. této smlouvy poskytne pozemky specifikované v čl. II. této smlouvy.

- e) Družstvo k účelu dle článku II. této smlouvy a za dále uvedených podmínek poskytne:

finanční prostředky na výstavbu bytových domů dle článku II. této smlouvy v celkové plánované výši dle finančního rozpočtu 38.006.160,- Kč (slovy:

třicet osm milionů šest set šedesát korun českých),

- finanční prostředky na úhradu případných vícenákladů na výstavbu dle článku II. této smlouvy odsouhlasených spoluinvestory stavby,
- finanční prostředky na projektovou dokumentaci ke stavbě bytových domů,
- finanční prostředky na inženýrskou činnost a marketing.

- 2) Konkrétní výše částek bude sjednána dodatkem č. 1 k této smlouvě o sdružení investorů.

IV. Termíny poskytnutí finančních prostředků a jiných vnosů

1) Město se zavazuje poskytovat finanční prostředky z dotace průběžně dle potřeb výstavby a termínů plnění dle smlouvy o dílo sjednané mezi účastníky sdružení a zhotovitelem stavby. Finanční prostředky budou poskytovány formou proplácení oprávněných daňových dokladů zhotovitele stavby, jimiž bude zhotovitel stavby účtovat skutečně provedená dílčí plnění a jimiž provede konečné vyúčtování díla. Prostředky dotace budou vedeny na samostatném účtu u Čs. spořitelny a.s., pobočka Vyškov. Dispoziční právo těmto prostředkům má výhradně město.

2) Družstvo se zavazuje průběžně skládat sjednané finanční prostředky na účet města (založený městem pouze pro potřeby společné činnosti dle této smlouvy) u Čs. spořitelny a.s., pobočky Vyškov, a to na základě dohody o finančním zajištění společné výstavby bytových domů tak, aby bylo zajištěno průběžné a řádné financování výstavby dle této smlouvy a dle smlouvy o dílo, uzavřené mezi městem a zhotovitelem stavby. Pro případ neplnění platebních povinností dle předchozí věty, se družstvo zavazuje uhradit městu veškeré náklady a škody vzniklé z titulu neplnění platebních povinností. Z účtu budou městem propláceny oprávněné daňové doklady zhotovitele stavby, jimiž bude zhotovitel stavby účtovat skutečně provedená dílčí plnění a jimiž provede konečné vyúčtování díla.

3) Prostředky na výstavbu bytových domů budou čerpány dle předchozích bodů tohoto článku smlouvy proporciálně (ve stejné výši) z prostředků poskytnutých městem i družstvem.

4) Město se zavazuje pozemky dle článku II., této smlouvy předat k užívání za účelem výstavby bytových domů dle článku II. této smlouvy v takové době, aby mohla být zahájena výstavba bytových domů dle smlouvy o dílo uzavřené mezi městem a zhotovitelem stavby. Pozemky budou prosty staveb a jiných překážek bránících zahájení plynulé výstavby.

V. Správce sdružení

- 1) Účastníci se dohodli, že správou majetkových hodnot vnesených do sdružení a vytvořených vlastní činností sdružení pověřují město. Město je správcem sdružení.
- 2) Správce je povinen řádně pečovat o svěřené hodnoty.

VI. Zmocněnec k jednání za sdružení

- 1) Správce sdružení je zároveň zmocněn k jednání za sdružení se třetími osobami a po předchozím souhlasu druhého účastníka sdružení i k uzavírání smluv směřujících k realizaci účelu sdružení uzavíraných mezi účastníky sdružení a třetími stranami. K tomuto jednání bude správci vystavena speciální plná moc.
- 2) Správce sdružení jedná za sdružení svým jménem na účet všech účastníků sdružení. Správce sdružení se zavazuje jednat jménem účastníků sdružení v dobré víře tak, aby nepoškodil zájmy sdružení ani zájmy jednotlivých jeho účastníků. Zavazuje se neprodleně informovat druhého účastníka sdružení o skutečnostech souvisejících s činností dle této smlouvy.

VII. Účetní evidence

- 1) Správce se zavazuje vést řádně evidenci o hospodaření sdružení, evidenci účetních dokladů, účtovat o činnosti sdružení v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými pokyny Ministerstva financí ČR č.j. 281/36/980/1994, a dále je povinen archivovat a později zajistit archivaci veškerých účetních dokladů souvisejících s činností sdružení.
- 2) Správce je povinen jakékoliv listiny související s činností dle této smlouvy předložit na požádání oprávněné osobě účastníka sdružení.
- 3) Druhý účastník sdružení se zavazuje poskytovat správci sdružení naprostou součinnost při výkonu jeho činnosti dle této smlouvy, předkládat mu na požádání listiny a podávat informace.

VIII. Výstavba a způsob zajišťování jejího financování

- 1) Město zabezpečilo v souladu s platnými právními předpisy (zejména zákonem č.199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění) výběr zhotovitele stavby a uzavřelo jako objednatel příslušnou smlouvu o dílo.
- 2) Technicko inženýrskou činnost investora budou po celou dobu výstavby zajišťovat město a družstvo společně.

- 3) Veškeré finanční prostředky sdružené účastníky sdružení na výstavbu, budou čerpány způsobem dle článku IV. této smlouvy, a to formou proplácení oprávněných daňových dokladů zhotovitele stavby, jimiž bude zhotovitel stavby účtovat skutečně provedená dílčí plnění a jimiž provede konečné vyúčtování díla.
- 4) V případě výskytu potřeby změn v projektových řešeních, víceprací a tím i vícenákladů, musí tyto být odsouhlaseny městem a družstvem.

IX. Majetek nabytý ze sdružených finančních prostředků

- 1) Majetek vytvořený za doby trvání sdružení ze společných finančních prostředků účastníků sdružení, tj. vybudované bytové domy s infrastrukturou, se stává spoluvlastnictvím účastníků sdružení, kteří tyto finanční prostředky poskytli, tedy města a družstva, a to s výjimkou infrastruktury, neboť tato v zájmu řádné péče a celistvosti technické infrastruktury zůstává po celou dobu výstavby i po dokončení výstavby ve výlučném vlastnictví města.
- 2) Spoluvlastnické podíly účastníků sdružení na majetku vytvořeném ze sdružených finančních prostředků jsou sjednány dle plánovaných vnosů účastníků sdružení (finančních a jiných) k celkovým nákladům na stavbu bytových domů dle článků III. této smlouvy následovně: spoluvlastnický podíl města minimálně 51% a spoluvlastnický podíl družstva maximálně 49 %.
Do výše vnosů do činnosti sdružení se pro účely stanovení spoluvlastnických podílů na bytovém domě započítává i hodnota práva užívání zastavěných částí pozemků dotčených výstavbou bytových domů po dobu 20 let.
- 3) Účastníci sdružení budou jako společní vlastníci bytových domů zapsáni v katastru nemovitostí podle výše jejich sjednaných spoluvlastnických podílů.
- 4) Účastníci sdružení se zavazují, že na nemovitostech, které jsou předmětem této smlouvy, nezřídí po dobu nejméně 20 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí zástavní právo třetí osoby, s výjimkou zástavního práva hypoteční banky, kterým je zajištěn hypoteční úvěr poskytnutý na výstavbu této nemovitosti.

X. Závazky a podmínky plynoucí z Programu

Účastníci sdružení podpisem této smlouvy o sdružení berou na vědomí, že bytové domy, na jejichž výstavbu byly touto smlouvou sdruženy finanční prostředky, budou postaveny s dotací Státního fondu rozvoje bydlení a zavazují se proto dodržovat podmínky poskytnutí dotace:

- 1) Stavba bytových domů bude realizována v souladu s podklady předloženými se žádostí o poskytnutí dotace a s podmínkami stavebního povolení a údaji Ministerstva financí ČR.
- 2) Účastníci sdružení zabezpečí hospodárné nakládání s prostředky určenými k realizaci výstavby.
- 3) Spoluvlastnický podíl účastníků sdružení na budoucích bytových domech nejsou účastníci sdružení oprávněni po dobu 20 let po právní moci kolaudačního rozhodnutí převést na třetí osobu.

4) Všech 78 bytů vzniklých společnou výstavbou na základě této smlouvy musí být po dobu 20 let užíváno k trvalému nájemnímu bydlení, přičemž nájemné v těchto bytech nesmí být po celou tuto dobu stanoveno vyšší než věcně usměrňované nájemné podle zvláštního právního předpisu (nebo analogicky).

5) Městu zůstane po dobu 20 let rozhodující vliv při rozhodování o hospodaření s bytovými domy, jakož i jednotlivými byty v něm, tedy rozhodující vliv při uzavírání nájemních smluv na nájem těchto 78 bytů.

XI. Další ujednání

1) Členy bytového družstva (účastníka sdružení) budou skuteční budoucí uživatelé nájemních bytů vybraní na základě kritérií stanovených městem. Družstvo je založeno za účelem uspokojování potřeb bydlení členů tohoto družstva.

2) Vlastnické právo k pozemkům zastavěným stavbou bytových domů bude řešeno samostatnou smlouvou.

3) Společné nakládání a hospodaření se společným majetkem (bytovými domy) bude upraveno smlouvou o hospodaření s bytovými domy uzavřenou mezi městem a družstvem, tzn. zejména bude upraven režim uzavírání nájemních smluv na byty v bytových domech, stanovení výše nájemného, způsob vybírání nájemného, odpovědnost, vedení správy a údržby, atp. Tato smlouva bude obsahovat i závazek družstva po dobu 20 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na bytové domy dle článku II. této smlouvy dodržovat podmínky poskytnutí dotace vytčené v článku X. této smlouvy.

4) Nájemní smlouvy s budoucími uživateli bytů v bytových domech dle článku II. této smlouvy bude uzavírat společně město i družstvo na základě rozhodnutí města a družstva o přidělení konkrétního bytu a na základě kritérií města.

5) Vystoupení účastníků sdružení ze sdružení dle této smlouvy před naplněním účelu sdružení dle této smlouvy je považováno za vystoupení v nevhodné době a k újmě ostatních účastníků sdružení.

XII. Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva zaniká a sdružení se zrušuje splněním podmínek stanovených v jednotlivých článcích této smlouvy, zejména v článku X. této smlouvy.

2) Po ukončení činnosti sdružení bude provedeno vzájemné majetkové vypořádání účastníků sdružení. Majetkové vypořádání se týká zejména finančních prostředků zbylých na účtu založeném městem pro potřeby činnosti dle této smlouvy (článek IV., bod 2). Tyto budou převedeny na účet družstva. Jiné vypořádání majetku bude řešeno dohodou po ukončení účinnosti této smlouvy.

3) Platnost a účinnost této smlouvy je podmíněna ve smyslu ustanovení § 36 ods. 2 občanského zákoníku, v platném znění, poskytnutím dotace Státního fondu rozvoje bydlení.

Tato smlouva nabude platnosti a účinnosti dnem přidělení dotace. Pokud nebude přidělena městu dotace, nenabude tato smlouva o sdružení investorů platnosti a účinnosti.

4) Jakékoli změny nebo dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu a musí být podepsány osobami oprávněnými k jednání za smluvní strany, jinak jsou neplatné.

5) Touto smlouvou se ruší Smlouva o sdružení investorů uzavřená dne 20.12.2002 mezi městem a družstvem.

6) Tato smlouva o obsahu šesti stran je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž po čtyřech stejnopisech obdrží město a po dvou družstvo.

7) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely vážně a svobodně a na důkaz souhlasu s jejími jednotlivými ustanoveními připojují podpisy osoby oprávněné k jednání smluvních stran.

Ve Vyškově dne

24.4. 2003



RNDr. Petr Hájek
starosta města



V Pardubicích dne

25.4. 2003



Lukáš Leitner
místopředseda představenstva



Iva Pelinková
člen představenstva

Vyškovské bytové družstvo

Štrossova 277, Pardubice 530 03

IČO: 25961730

Dodatek č.1
Smlouvy o sdružení investorů
uzavřené dne 24.dubna 2003

Článek I.
Smluvní strany (účastníci sdružení investorů)

1. Město Vyškov

IČ 00292427

Sídlem ve Vyškově, Masarykovo nám. 1, PSČ 682 01

Jednající starostou města panem RNDr. Petrem Hájkem

bankovní spojení: Čs. spořitelna, a.s., pobočka Vyškov

dále v textu smlouvy užíváno pouze označení město.

2. Vyškovské bytové družstvo

IČ 25961730

Sídlem v Pardubicích, Bílé Předměstí, Štrossova 277, PSČ 530 02

Jednající místopředsdou představenstva panem Lukášem Leitnerem a členkou

představenstva slečnou Ivou Pelinkovou

právníká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci

Králové pod sp.zn. Dr 959

dále v textu smlouvy užíváno pouze označení družstvo.

Smlouva o sdružení investorů se mění a doplňuje takto:

I.

Článek III. Vnosy účastníků sdružení do společné činnosti

1) Účastníci sdružení se zavazují pro dosažení účelu dle článku II. této smlouvy sdružit finanční prostředky v celkové výši: 73.465.828,- Kč, (slovy: sedmdesátřímilionůčtyřistašesátpěttisícosmsetdvacetosm korun českých), a to následovně:

- a) Město k účelu dle článku II. této smlouvy a za dále uvedených podmínek poskytne finanční prostředky z dotace Státního fondu rozvoje bydlení poskytnuté městu v celkové výši 28.800.000,- Kč (slovy: dvacetosmmilionůosmsettisíc korun českých), tzn. 400.000,- Kč na jeden nájemní byt (celkem 72 nájemních bytů), s ohledem na skutečnost, že se jedná o nezainvestované území.
- b) Město k účelu dle článku II. této smlouvy a za dále uvedených podmínek poskytne finanční prostředky z dotace Státního fondu rozvoje bydlení v celkové výši 3.000.000,- Kč (slovy: třímiliony korun českých), tzn. 500.000,- Kč na jeden nájemní byt zvláštního určení (celkem 6 nájemních bytů zvláštního určení),
- c) Město k účelu dle článku II. této smlouvy poskytne finanční prostředky na dofinancování 6 nájemních bytů zvláštního určení z rozpočtu města v celkové výši 3.090.000,- Kč (slovy: třímilionydevadesáttisíc korun českých),
- d) Město k účelu dle čl. II. této smlouvy poskytne pozemky specifikované v čl. II. této smlouvy.

e) Družstvo k účelu dle článku II. této smlouvy a za dále uvedených podmínek poskytne:

finanční prostředky na výstavbu bytových domů dle článku II. této smlouvy v celkové plánované výši dle finančního rozpočtu 38.575.828,- Kč
(slovy: třicet osm milionů pět set sedmdesát pět tisíc osm set dvacet osm korun českých).

II.

Článek X. Závazky a podmínky plynoucí z programu, se mění takto :

V odst. 1) se vypouští slova : , a údaji Ministerstva financí ČR.

Za odst. 5), se vkládá nový odst. 6), který zní :

6) Byty zvláštního určení budou po dobu 20 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí pronajímány zásadně zdravotně postiženým osobám; při uzavírání nájemních smluv musí být dodrženo ustanovení §9 odst. 2 zákona č. 102/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů , pokud obec prokazatelně neeviduje žádosti zdravotně postižených o nájem bytu, může uzavřít nájemní smlouvu s jinou osobou, avšak pouze na dobu určitou nejdéle vždy na jeden rok .

U těchto bytů se nepřipouští žádná forma finanční spoluúčasti budoucích nájemců na jejich pořízení, případně na uzavření nájemní smlouvy (kromě nájemného).

III.

Závěrečná ustanovení

1) Jakékoli změny tohoto dodatku musí mít písemnou formu a musí být podepsány osobami oprávněnými k jednání za smluvní strany, jinak jsou neplatné.

2) Tento dodatek v rozsahu dvou stran je vyhotoven ve šesti stejnopisech, z nichž po třech stejnopisech obdrží každá smluvní strana .

3) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely vážně a svobodně a na důkaz souhlasu s jeho jednotlivými ustanoveními připojují podpisy osob oprávněných k jednání smluvních stran.

4) Schváleno na 6. mimořádné schůzi Rady města Vyškova, usnesením č. 425-06 ze dne 4.8. 2003 a na 1. mimořádném zasedání Zastupitelstva města Vyškova , usnesením č. 1.MZM/425-06 ze dne 4.8. 2003.

Ve Vyškově dne 13. srpna 2003

V Pardubicích dne 11. 8. 2003

RNDr. Petr Hájek
starosta města

Lukáš Leitner
místopředseda představenstva



Iva Pelinková
členka představenstva

Vyškovské bytové družstvo
Štrossova 277, Pardubice 530 03
IČO: 25961730

Dodatek č. 2

Smlouvy o sdružení investorů

uzavřené dne 24. dubna 2003

I.

Smluvní strany (účastníci sdružení investorů)

1. Město Vyškov

IČ 00292427

Sídlem ve Vyškově, Masarykovo nám. 1, PSČ 682 01

Jednající starostou města panem RNDr. Petrem Hájkem

bankovní spojení: Čs. spořitelna, a.s., pobočka Vyškov

dále v textu smlouvy užíváno pouze označení město.

2. Vyškovské bytové družstvo

IČ 25961730

Sídlem ve Vyškově, A.B. Svojsíka 726/3, PSČ 682 01

Jednající předsedou představenstva Ing. Jaroslavem Kozubkem a místopředsedou

představenstva panem Zbyňkem Uherkem

právníká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci

Králové pod sp. zn. Dr 959

dále v textu smlouvy užíváno pouze označení družstvo.

Smlouva o sdružení investorů, ve znění dodatku č.1, se mění a doplňuje následovně:

II.

Článek I. Smluvní strany (účastníci sdružení investorů), odst. 2. se mění takto:

2. Vyškovské bytové družstvo

IČ 25961730

Se sídlem Vyškov, A.B.Svojsíka 726/3, PSČ 682 01

Jednající předsedou představenstva Ing. Jaroslavem Kozubkem a místopředsedou

představenstva panem Zbyňkem Uherkem

právníká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci

Králové pod sp. zn. Dr 959

dále v textu smlouvy užíváno pouze označení družstvo

III.

Článek III. Vnosy účastníků sdružení do společné činnosti původní smlouvy o sdružení investorů, ve znění dodatku č.1, původní znění se ruší a nahrazuje se novým v následujícím znění:

1) Účastníci sdružení se zavazují pro dosažení účelu dle článku II. této smlouvy sdružit finanční prostředky v celkové výši: 73.256.212,80,- Kč, (slovy: sedmdesáttřímiliony-dvěšestpadesátšesttisícdvěstědvánáct korun českých , osmdesáthaléřů), a to následovně:

- a) Město k účelu dle článku II. této smlouvy a za dále uvedených podmínek poskytne finanční prostředky z dotace Státního fondu rozvoje bydlení poskytnuté městu v celkové výši 28.800.000,- Kč (slovy: dvacetosmmilionůosmsettisíc korun českých), tzn. 400.000,-Kč na jeden nájemní byt (celkem 72 nájemních bytů), s ohledem na skutečnost, že se jedná o nezainvestované území,
- b) Město k účelu dle článku II. této smlouvy a za dále uvedených podmínek poskytne finanční prostředky z dotace Státního fondu rozvoje bydlení v celkové výši 3.000.000,- Kč (slovy: třímiliony korun českých), tzn.500.000,- Kč na jeden nájemní byt zvláštního určení (celkem 6 nájemních bytů zvláštního určení),
- c) Město k účelu dle článku II. této smlouvy poskytne finanční prostředky na dofinancování 6 nájemních bytů zvláštního určení z rozpočtu města v celkové výši 3.090.000,- Kč (slovy: třímilionydevadesátisíc korun českých),
- d) Město k účelu dle článku II. této smlouvy poskytne finanční prostředky na zvětšení výměry bytu zvláštního určení č.2 v domě D o 26,27 m² ve výši 275.388,- Kč (slovy:dvěstěsedmsesátpěttisícťřistaosmdesátosm korun českých),
- e) Město k účelu dle článku II. této smlouvy poskytne finanční prostředky na dofinancování stavebních úprav bytu zvláštního určení č.2 v domě D ve výši 106.621,- Kč (slovy: stošesttisícšestsetdvacetjedna korun českých),
- f) Město k účelu dle čl.II. této smlouvy poskytne finanční prostředky na dofinancování rozdílu mezi původním řešením přístřešků na kontejnery a řešením současným požadovaným Městem ve výši 44.778,-Kč (slovy:čtyřicetčtyřtisícšedmsedmdesátosm korun českých),
- g) Z úroků, vzniklých ze složených finančních částek , které nebyly předmětem dohody účastníků sdružení o výši tzv. vnosů do sdružení dle smlouvy o sdružení a staly se tak spoluvlastnictvím účastníků sdružení, poskytne město k účelu dle čl. II. této smlouvy finanční prostředky z důvodu změny právních předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty) na zvýšení DPH u infrastruktury ve výši 200.228,10,- Kč (slovy: dvěšttisícdvěstědvacetosm korun českých , deset haléřů),
Zbývající výše úroků po odpočtu bankovních poplatků, spojených s vedením účtu, bude vyplacena Vyškovskému bytovému družstvu po závěrečném vyúčtování stavby.

- h) Město k účelu dle čl. II. této smlouvy poskytne pozemky specifikované v čl. II. této smlouvy,
- i) Družstvo k účelu dle článku II. této smlouvy a za dále uvedených podmínek poskytne: finanční prostředky na výstavbu bytových domů dle článku II. této smlouvy v celkové plánované výši dle finančního rozpočtu 37.739.197,70,- Kč (slovy: třicet sedm milionů sedm set třicet devět stovek a sedm korun českých, sedmdesát haléřů).

IV.

Závěrečná ustanovení

- 1) Jakékoli změny tohoto dodatku musí mít písemnou formu a musí být podepsány osobami oprávněnými k jednání za smluvní strany, jinak jsou neplatné.
- 2) Tento dodatek rozsahu tří stran je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž po třech stejnopisech obdrží každá ze smluvních stran.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely vážně a svobodně a na důkaz souhlasu s jeho jednotlivými ustanoveními připojují podpisy osob oprávněných k jednání smluvních stran.
- 4) Schváleno na XI. zasedání Zastupitelstva města Vyškova usnesením č.XI. ZM/1312-06, konaného dne 21.12.2004.

Ve Vyškově dne 11-01-2005

.....
RNDr. Petr Hájek
starosta města



Ve Vyškově dne 5.1.2005

.....
Ing. Jaroslav Kozubek
předseda představenstva

VYŠKOVSKÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO
A.B. Svojsíka 726/3, Vyškov, 682 01
tel: 775 670 100, IČO: 259 617 30

.....
Zbyněk Uherek
místopředseda představenstva