

Členění položek
dle vyhlášky 500/2002 Sb.
ve znění pozd.předpisů

ROZVAHA
ve zjednodušeném rozsahu
k 31/12/2014
(v tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vyškovské bytové družstvo

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

A.B.Svojsíka 726/3

682 01 Vyškov

Tel.

Rok	Měsíc	IČ
2014		25961730

Ozn.	A K T I V A	řád	Brutto	Korekce	Netto	Min.období
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	001	103 126	0	103 126	101 611
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	12	0	12	12
B.	Dlouhodobý majetek	003	94 531	0	94 531	94 531
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	94 531	0	94 531	94 531
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	006	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	007	8 513	0	8 513	6 998
C.I.	Zásoby	008	0	0	0	0
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	009	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky	010	854	0	854	744
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	011	7 659	0	7 659	6 254
D.I.	Časové rozlišení	012	70	0	70	70

Ozn.	P A S I V A	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	5	6		
	PASIVA CELKEM	013	103 126	101 611		
A.	Vlastní kapitál	014	94 011	94 013		
A.I.	Základní kapitál	015	1 750	1 750		
A.II.	Kapitálové fondy	016	92 580	106 441		
A.III.	Rez.fondy,neděl.fond a os.fondy ze zisku	017	201	201		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	018	- 518	-13 824		
A.V.1.	Výsledek hospodaření běž.úč.obd.(+/-)	019	-2	- 555		
A.V.2.	Rozhodnuto o zál. na výpl. podílu na zisku(-)	020	0	0		
B.	Cizí zdroje	021	9 115	7 598		
B.I.	Rezervy	022	0	0		
B.II.	Dlouhodobé závazky	023	3 830	3 176		
B.III.	Krátkodobé závazky	024	5 285	4 422		
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	025	0	0		
C.I.	Časové rozlišení	026	0	0		

Rozvahový den		Podpisový záznam statutár. orgánu účetní jednotky nebo podpis.záznam fyz.osoby, která je účetní jedn.
31/12/2014		
Právní forma účetní jednotky Bytové družstvo	Předmět podnikání Pronájem vlastních nemovitostí	Okamžik sestavení účetní závěrky 24/03/2015

Členění položek
dle vyhlášky 500/2002 Sb.
ve znění pozd.předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
DRUHOVÉ ČLENĚNÍ
ve zjednodušeném rozsahu
k 31/12/2014
(v tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vyškovské bytové družstvo

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

A.B.Svojsíka 726/3

682 01 Vyškov

Tel.

Rok	Měsíc	IČ
2014		25961730

Ozn.	T E X T	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	1	2		
I.	Tržby za prodej zboží	001	0	0		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	002	0	0		
+	Obchodní marže	003	0	0		
II.	Výkony	004	1 398	1 946		
B.	Výkonová spotřeba	005	1 207	2 303		
+	Přidaná hodnota	006	191	- 357		
C.	Osobní náklady	007	96	96		
D.	Daně a poplatky	008	0	0		
E.	Odpisy dlouhodob.nehmot. a hmot.majetku	009	0	0		
III.	Tržby z prod.dlouhod.majetku a materiálu	010	0	0		
F.	Zůstatk.cena prod. dlouh. majetku a mat.	011	0	0		
G.	Zm.st.rezerv,OP v pr.obl. a kom.nákl.p.o	012	0	0		
IV.	Ostatní provozní výnosy	013	12	85		
H.	Ostatní provozní náklady	014	125	122		
V.	Převod provozních výnosů	015	0	0		
I.	Převod provozních nákladů	016	0	0		
*	Provozní výsledek hospodaření	017	-18	- 490		
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	018	0	0		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	019	0	0		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	020	0	0		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	021	0	0		
K.	Náklady z finančního majetku	022	0	0		
IX.	Výnosy z přecenění CP a derivátů	023	0	0		
L.	Náklady z přecenění CP a derivátů	024	0	0		
M.	Změna stavu rezerv a opr.pol. ve fin.ob.	025	0	0		
X.	Výnosové úroky	026	16	19		
N.	Nákladové úroky	027	0	0		
XI.	Ostatní finanční výnosy	028	0	0		
O.	Ostatní finanční náklady	029	2	2		
XII.	Převod finančních výnosů	030	0	0		
P.	Převod finančních nákladů	031	0	0		

Ozn.	T E X T	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	1	2		
*	Finanční výsledek hospodaření	032	14	17		
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	033	7	11		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	034	-11	- 484		
XIII.	Mimořádné výnosy	035	23	16		
R.	Mimořádné náklady	036	14	87		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	037	0	0		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	038	9	-71		
T.	Převod podílu na výsl.hosp. společ.(+/-)	039	0	0		
***	Výsledek hospodaření za účet. obd. (+/-)	040	-2	- 555		
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	041	5	- 544		

Rozvahový den		Podpisový záznam statutár. orgánu účetní jednotky nebo podpis.záznam fyz.osoby, která je účetní jedn.
31/12/2014		
Právní forma účetní jednotky Bytové družstvo	Předmět podnikání Pronájem vlastních nemovitostí	Okamžik sestavení účetní závěrky 24/03/2015

P Ř Í L O H A tvořící součást účetní závěrky pro podnikatele

A. Obecné údaje

- A 1. a) Rozhodující předmět činnosti:
1. Pronájem bytů, nebytových prostor, zajišťování základních služeb spojených s pronájmem bytů, nebytových prostor, včetně údržby, opravy, rekonstrukce a modernizace bytů, nebytových prostor a společných částí bytových domů ve vlastnictví (spoluvlastnictví) družstva
- b) Datum vzniku: 23.11.2001
- c) Organizační struktura: členská schůze
představenstvo
kontrolní komise
- d) Členové statutárních orgánů k 31.12.2014:

Jméno	RČ	
Ing. Jaroslav Kozůbek	721203/4863	Předseda představenstva
Ing. Aleš Oleníček	710510/4666	Místopředseda představenstva
Pavel Duda	741121/4129	Člen představenstva

- A 2. Název a sídlo společnosti, ve které má s.r.o. větší podíl než 20%: Vyškovské bytové družstvo nemá v žádné společnosti podíly.

- A 3. a) Průměrný počet zaměstnanců během účetního období: 3

- b) Osobní náklady : 96 tis.
z toho osobní náklady na řídící pracovníky 96 tis.

- c) Odměny členů statutárních orgánů: 96 tis.
Z toho odměny členů představenstva: 96 tis.

- A 4. Ostatní požitky vedoucích pracovníků a funkcionářů: společnost neposkytuje žádné požitky členům statutárních orgánů.

B Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách.

- B 1. Způsob ocenění: a) společnost nevlastní žádné majetkové papíry ani účasti
b) společnost oceňuje hmotný a nehmotný investiční majetek pořizovacími cenami
- B 2. Odpisové plány k hmotnému a nehmotnému majetku: společnost neuplatňuje odpisy.
- B 3. Společnost nerozlišuje časově nevýznamné částky do výše 10 tis. Kč a dále částky pravidelně se opakující.

- C Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát.
- C 1. Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek
- a) rozpis hmotného investičního majetku: stavby 94531 tis.
- Žádný majetek není zastaven zástavním právem
- C 2. Pohledávky
- a) společnost nemá z obchodního styku pohledávky po lhůtě splatnosti
- C 3. Vlastní kapitál
- a) vlastní kapitál celkem: 94011 tis. Kč
- b) základní jmění 1750 tis. Kč
- Zapisované základní jmění 50 tis. Kč
- c) hospodářský výsledek z předcházejícího účetního období:
 ztráta ve výši 555 tis. Kč částečně uhrazena z vlastních zdrojů, zůstatek ve výši 518 tis.
 převeden na účet neuhrazené ztráty z minulých let.
- d) Hospodářský výsledek účetního období roku 2014:
 Ztráta ve výši 5 tis. Kč bude převedena do dalších účetních období.
- C 4. Závazky po lhůtě splatnosti: společnost nemá závazky po lhůtě splatnosti
- C 5. a) zákonné rezervy v roce 2014 nebyly tvořeny
 b) společnost netvoří žádné ostatní rezervy.
- C 6. Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností:
 Příjmy z nájemného 643 tis. Kč

Ve Vyškově dne 24.března 2015

Ing.Jaroslav Kozůbek
Předseda představenstva