

ROZVAHA
ve zjednodušeném rozsahu
k 31/12/2012
(v tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vyškovské bytové družstvo

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

A.B.Svojsíka 726/3

682 01 Vyškov

Tel.

Rok	Měsíc	IČ
2012		25961730

Ozn.	A K T I V A	řád	Brutto	Korekce	Netto	Min.období
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	001	101 991	0	101 991	99 84
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	12	0	12	1
B.	Dlouhodobý majetek	003	94 531	0	94 531	94 53
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	94 531	0	94 531	94 53
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	006	0	0	0	
C.	Oběžná aktiva	007	7 358	0	7 358	5 33
C.I.	Zásoby	008	0	0	0	
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	009	0	0	0	
C.III.	Krátkodobé pohledávky	010	856	0	856	9
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	011	6 502	0	6 502	5 24
D.I.	Časové rozlišení	012	90	0	90	-3

Ozn.	P A S I V A	řad	Běžné období	Min.období		
a	b	c	5	6		
	PASIVA CELKEM	013	101 991	99 844		
A.	Vlastní kapitál	014	94 568	94 268		
A.I.	Základní kapitál	015	1 750	1 750		
A.II.	Kapitálové fondy	016	106 441	106 441		
A.III.	Rez.fondy,neděl.fond a os.fondy ze zisku	017	201	201		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	018	-14 124	-14 223		
A.V.	Výsledek hospodaření běž.úč.obd.(+/-)	019	300	99		
B.	Cizí zdroje	020	7 423	5 526		
B.I.	Rezervy	021	0	0		
B.II.	Dlouhodobé závazky	022	2 522	1 867		
B.III.	Krátkodobé závazky	023	4 901	3 659		
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	024	0	0		
C.I.	Časové rozlišení	025	0	50		

Rozvahový den 31/12/2012		Podpisový záznam statutár. orgánu účetní jednotky nebo podpis.záznam fyz.osoby,která je účetní jedn. VYŠKOVSKÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO A.B./Svojšická 726/3, Vyškov 682 01 IČ: 775 670 100, IČO: 256 617 30, ZČ Okamžik sestavení účetní závěrky	
Právní forma účetní jednotky Bytové družstvo	Předmět podnikání Pronájem vlastních nemovitostí	15/03/2013	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

ve zjednodušeném rozsahu
k 31/12/2012
(v tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vyškovské bytové družstvo

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

A.B.Svojsíka 726/3

682 01 Vyškov

Tel.

Rok	Měsíc	IČ
2012		25961730

Ozn.	TEXT	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	1	2		
I.	Tržby za prodej zboží	001	0	0		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	002	0	0		
+	Obchodní marže	003	0	0		
II.	Výkony	004	1 267	4 155		
B.	Výkonová spotřeba	005	871	3 825		
+	Přidaná hodnota	006	396	330		
C.	Osobní náklady	007	96	106		
D.	Daně a poplatky	008	0	1		
E.	Odpisy dlouhodob.nehmot. a hmot.majetku	009	0	0		
III.	Tržby z prod.dlouhod.majetku a materiálu	010	0	0		
F.	Zůstatk.cena prod. dlouh. majetku a mat.	011	0	0		
G.	Zm.st.rezerv,OP v pr.obl. a kom.nákl.p.o	012	0	0		
IV.	Ostatní provozní výnosy	013	58	42		
H.	Ostatní provozní náklady	014	122	122		
V.	Převod provozních výnosů	015	0	0		
I.	Převod provozních nákladů	016	0	0		
*	Provozní výsledek hospodaření	017	236	143		
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	018	0	0		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	019	0	0		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	020	0	0		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	021	0	0		
K.	Náklady z finančního majetku	022	0	0		
IX.	Výnosy z přecenění CP a derivátů	023	0	0		
L.	Náklady z přecenění CP a derivátů	024	0	0		
M.	Změna stavu rezerv a opr.pol. ve fin.ob.	025	0	0		
X.	Výnosové úroky	026	28	22		
N.	Nákladové úroky	027	0	0		
XI.	Ostatní finanční výnosy	028	0	0		
O.	Ostatní finanční náklady	029	13	18		
XII.	Převod finančních výnosů	030	0	0		
P.	Převod finančních nákladů	031	0	0		

Ozn.	TEXT	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	1	2		
*	Finanční výsledek hospodaření	032	15	4		
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	033	32	48		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	034	219	99		
XIII.	Mimořádné výnosy	035	81	0		
R.	Mimořádné náklady	036	0	0		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	037	0	0		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	038	81	0		
T.	Převod podílu na výsl.hosp. společ.(+/-)	039	0	0		
***	Výsledek hospodaření za účet. obd. (+/-)	040	300	99		
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	041	332	147		

Rozvahový den 31/12/2012		Podpisový záznam statutár, orgánu účetní jednotky nebo podpis.záznam fyz.osoby,která je účetní jedn. VÝŠKOVSKÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO A.B. Svojsík 728/3, Vyškov 682 01 tel: 775 670 100, IČO: 259 612 432 Okamžik sestavení účetní závěrky	
Právní forma účetní jednotky Bytové družstvo	Předmět podnikání Pronájem vlastních nemovitostí	15/03/2013	

Vyškovské bytové družstvo
A.B.Svojsíka 726/3
682 01 Vyškov

P Ř Í L O H A tvořící součást účetní závěrky pro podnikatele

A. Obecné údaje

A 1. a) Rozhodující předmět činnosti:

1. Pronájem bytů, nebytových prostor, zajišťování základních služeb spojených s pronájmem bytů, nebytových prostor, včetně údržby, opravy, rekonstrukce a modernizace bytů, nebytových prostor a společných částí bytových domů ve vlastnictví (spoluvlastnictví) družstva

b) Datum vzniku: 23.11.2001

c) Organizační struktura: členská schůze
představenstvo
kontrolní komise

d) Členové statutárních orgánů k 31.12.2012:

Jméno	RČ	
Ing. Jaroslav Kozůbek	721203/4863	Předseda představenstva
Ing. Aleš Oleníček	710510/4666	Místopředseda představenstva
Pavel Duda	741121/4129	Člen představenstva

A 2. Název a sídlo společnosti, ve které má s.r.o. větší podíl než 20%: Vyškovské bytové družstvo nemá v žádné společnosti podíly.

A 3. a) Průměrný počet zaměstnanců během účetního období: 3

b) Osobní náklady: 96 tis.
z toho osobní náklady na řídící pracovníky 96 tis.

c) Odměny členů statutárních orgánů: 96 tis.
Z toho odměny členů představenstva: 96 tis.

A 4. Ostatní požitky vedoucích pracovníků a funkcionářů: společnost neposkytuje žádné požitky členům statutárních orgánů.

B Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách.

B 1. Způsob ocenění: a) společnost nevlastní žádné majtkové papíry ani účasti
b) společnost oceňuje hmotný a nehmotný investiční majetek pořizovacími cenami

B 2. Odpisové plány k hmotnému a nehmotnému majetku: společnost neuplatňuje odpisy.

B 3. Společnost nerozlišuje časově nevýznamné částky do výše 10 tis. Kč a dále částky pravidelně se opakující.

- C Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát.
- C 1. Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek
- a) rozpis hmotného investičního majetku: stavby 94531 tis.
- Žádný majetek není zastaven zástavním právem
- C 2. Pohledávky
- a) společnost nemá z obchodního styku pohledávky po lhůtě splatnosti
- C 3. Vlastní kapitál
- a) vlastní kapitál celkem: 94509 tis. Kč
- b) základní jmění 1750 tis. Kč
- Zapisované základní jmění 50 tis. Kč
- c) hospodářský výsledek z předcházejícího účetního období:
zisk ve výši 147 tis. Kč převedena na účet nerozdělený zisk z minulých let.
- d) Hospodářský výsledek účetního období roku 2012:
Zisk ve výši 332 tis. Kč bude převedena do dalších účetních období.
- C 4. Závazky po lhůtě splatnosti: společnost nemá závazky po lhůtě splatnosti
- C 5. a) zákonné rezervy v roce 2012 nebyly tvořeny
b) společnost netvoří žádné ostatní rezervy.
- C 6. Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností:
Příjmy z nájemného 643 tis. Kč

Ve Vyškově dne 18.března 2013

VYŠKOVSKÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO
A.B. Svojsík 726/3, Vyškov 682 01
tel.: 775 670 100, IČO: 259 617 30

Ing. Jaroslav Kozůbek
Předseda představenstva