

ROZVAHA
ve zjednodušeném rozsahu
k 31/12/2013
(v tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vyškovské bytové družstvo

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

A.B.Svojsíka 726/3

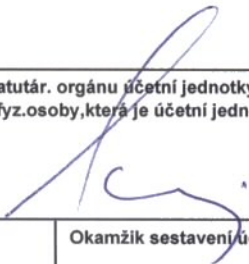
682 01 Vyškov

Tel.

Rok	Měsíc	IČ
2013		25961730

Ozn.	A K T I V A	řád	Brutto	Korekce	Netto	Min.období
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	001	101 611	0	101 611	102 260
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	12	0	12	12
B.	Dlouhodobý majetek	003	94 531	0	94 531	94 531
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	94 531	0	94 531	94 531
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	006	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	007	6 998	0	6 998	7 577
C.I.	Zásoby	008	0	0	0	0
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	009	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky	010	744	0	744	1 075
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	011	6 254	0	6 254	6 502
D.I.	Časové rozlišení	012	70	0	70	140

Ozn.	PASIVA	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	5	6		
	PASIVA CELKEM	013	101 611	102 260		
A.	Vlastní kapitál	014	94 013	94 521		
A.I.	Základní kapitál	015	1 750	1 750		
A.II.	Kapitálové fondy	016	106 441	106 441		
A.III.	Rez.fondy, neděl.fond a os.fondy ze zisku	017	201	201		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	018	-13 824	-14 124		
A.V.	Výsledek hospodaření běž.úč.obd.(+/-)	019	- 555	253		
B.	Cizí zdroje	020	7 598	7 689		
B.I.	Rezervy	021	0	0		
B.II.	Dlouhodobé závazky	022	3 176	2 521		
B.III.	Krátkodobé závazky	023	4 422	5 168		
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	024	0	0		
C.I.	Časové rozlišení	025	0	50		

Rozvahový den 31/12/2013		Podpisový záznam statutár. orgánu účetní jednotky nebo podpis.záznam fyz.osoby, která je účetní jedn. 	
Právní forma účetní jednotky Bytové družstvo	Předmět podnikání Pronájem vlastních nemovitostí	Okamžik sestavení účetní závěrky 05/03/2014	

VYŠKOVSKÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO
A.B. Svojsík 726/3, Vyškov 682 01
tel.: 775 670 100, IČO: 259 617 30 ②

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

ve zjednodušeném rozsahu
od 01/01/2013 do 31/12/2013
(v tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2013		25961730

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vyškovské bytové družstvo

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

A.B.Svojsíka 726/3

682 01 Vyškov

Tel.

Ozn.	TEXT	řád	Poč.stav	Období	Kon.stav	
a	b	c	1	2	3	
I.	Tržby za prodej zboží	001	0	0	0	
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	002	0	0	0	
+	Obchodní marže	003	0	0	0	
II.	Výkony	004	0	1 946	1 946	
B.	Výkonová spotřeba	005	0	2 303	2 303	
+	Přidaná hodnota	006	0	- 357	- 357	
C.	Osobní náklady	007	0	96	96	
D.	Daně a poplatky	008	0	0	0	
E.	Odpisy dlouhodob.nehmot. a hmot.majetku	009	0	0	0	
III.	Tržby z prod.dlouhod.majetku a materiálu	010	0	0	0	
F.	Zůstatk.cena prod. dlouh. majetku a mat.	011	0	0	0	
G.	Zm.st.rezerv,OP v pr.obl. a kom.nákl.p.o	012	0	0	0	
IV.	Ostatní provozní výnosy	013	0	85	85	
H.	Ostatní provozní náklady	014	0	122	122	
V.	Převod provozních výnosů	015	0	0	0	
I.	Převod provozních nákladů	016	0	0	0	
*	Provozní výsledek hospodaření	017	0	- 490	- 490	
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	018	0	0	0	
J.	Prodané cenné papíry a podíly	019	0	0	0	
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	020	0	0	0	
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	021	0	0	0	
K.	Náklady z finančního majetku	022	0	0	0	
IX.	Výnosy z přecenění CP a derivátů	023	0	0	0	
L.	Náklady z přecenění CP a derivátů	024	0	0	0	
M.	Změna stavu rezerv a opr.pol. ve fin.ob.	025	0	0	0	
X.	Výnosové úroky	026	0	19	19	
N.	Nákladové úroky	027	0	0	0	
XI.	Ostatní finanční výnosy	028	0	0	0	
O.	Ostatní finanční náklady	029	0	2	2	
XII.	Převod finančních výnosů	030	0	0	0	
P.	Převod finančních nákladů	031	0	0	0	

Ozn.	TEXT	řád	Poč.stav	Období	Kon.stav	
a	b	c	1	2	3	
*	Finanční výsledek hospodaření	032	0	17	17	
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	033	0	11	11	
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	034	0	- 484	- 484	
XIII.	Mimořádné výnosy	035	0	16	16	
R.	Mimořádné náklady	036	0	87	87	
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	037	0	0	0	
*	Mimořádný výsledek hospodaření	038	0	-71	-71	
T.	Převod podílu na výsl.hosp. společ.(+/-)	039	0	0	0	
***	Výsledek hospodaření za účet. obd. (+/-)	040	0	- 555	- 555	
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	041	0	- 544	- 544	

Rozvahový den 31/12/2013		Podpisový záznam statutár. orgánu účetní jednotky nebo podpis.záznam fyz.osoby, která je účetní jedn. 	
Právní forma účetní jednotky Bytové družstvo	Předmět podnikání Pronájem vlastních nemovitostí	Okamžik sestavení účetní závěrky 05/03/2014	

VYŠKOVSKÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO
A.B. Svojsík 726/3, Vyškov 682 01
tel.: 775 670 100, IČO: 259 617 30

Vyškovské bytové družstvo
A.B.Svojsíka 726/3
682 01 Vyškov

P Ř Í L O H A tvořící součást účetní závěrky pro podnikatele

A. Obecné údaje

- A 1. a) Rozhodující předmět činnosti:
1. Pronájem bytů, nebytových prostor, zajišťování základních služeb spojených s pronájmem bytů, nebytových prostor, včetně údržby, opravy, rekonstrukce a modernizace bytů, nebytových prostor a společných částí bytových domů ve vlastnictví (spoluvlastnictví) družstva
- b) Datum vzniku: 23.11.2001
- c) Organizační struktura: členská schůze
představenstvo
kontrolní komise
- d) Členové statutárních orgánů k 31.12.2013:

Jméno	ŘČ	
Ing. Jaroslav Kozůbek	721203/4863	Předseda představenstva
Ing. Aleš Oleníček	710510/4666	Místopředseda představenstva
Pavel Duda	741121/4129	Člen představenstva

- A 2. Název a sídlo společnosti, ve které má s.r.o. větší podíl než 20%: Vyškovské bytové družstvo nemá v žádné společnosti podíly.

- A 3. a) Průměrný počet zaměstnanců během účetního období: 3

b) Osobní náklady : 96 tis.
z toho osobní náklady na řídící pracovníky 96 tis.

c) Odměny členů statutárních orgánů: 96 tis.
Z toho odměny členů představenstva: 96 tis.

- A 4. Ostatní požitky vedoucích pracovníků a funkcionářů: společnost neposkytuje žádné požitky členům statutárních orgánů.

B Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách.

- B 1. Způsob ocenění: a) společnost nevlastní žádné majetkové papíry ani účasti
b) společnost oceňuje hmotný a nehmotný investiční majetek pořizovacími cenami
- B 2. Odpisové plány k hmotnému a nehmotnému majetku: společnost neuplatňuje odpisy.
- B 3. Společnost nerozlišuje časově nevýznamné částky do výše 10 tis. Kč a dále částky pravidelně se opakující.

- C Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát.
- C 1. Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek
- a) rozpis hmotného investičního majetku: stavby 94531 tis.
- Žádný majetek není zastaven zástavním právem
- C 2. Pohledávky
- a) společnost nemá z obchodního styku pohledávky po lhůtě splatnosti
- C 3. Vlastní kapitál
- a) vlastní kapitál celkem: 94509 tis. Kč
- b) základní jmění 1750 tis. Kč
- Zapisované základní jmění 50 tis. Kč
- c) hospodářský výsledek z předcházejícího účetního období:
 zisk ve výši 147 tis. Kč převedena na účet nerozdělený zisk z minulých let.
- d) Hospodářský výsledek účetního období roku 2013:
 Ztráta ve výši 555 tis. Kč bude převedena do dalších účetních období.
- C 4. Závazky po lhůtě splatnosti: společnost nemá závazky po lhůtě splatnosti
- C 5. a) zákonné rezervy v roce 2013 nebyly tvořeny
 b) společnost netvoří žádné ostatní rezervy.
- C 6. Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností:
 Příjmy z nájemného 643 tis. Kč

Ve Vyškově dne 5.března 2014

VYŠKOVSKÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO
A.B. Svojsíkova 726/3, Vyškov 682 01
tel.: 775 670 100, IČO: 259 617 30 ②

Ing. Jaroslav Kozúbek
Předseda představenstva